

Ympäristölautakunta	§ 290	12.12.2011
Kaupunginhallitus	§ 505	19.12.2011
Ympäristölautakunta	§ 224	02.10.2012
Kaupunginhallitus	§ 412	22.10.2012
Ympäristölautakunta	§ 92	13.08.2013

**Kiinteistö Oy Kolsopin Tallit/ Aluehallintoviraston lausuntopyyntö  
ympäristölupahakemuksesta / Kolsopin teollisuusalue**

793/54.543/2011

YMPLTK 12.12.2011 § 290  
12.12.2011

Ympäristötarkastaja Tiina Vermaete  
Kaavoitusinsinööri Seppo Reiskanen

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen, kaavoitusviranomaisen ja kaupunginhallituksen lausuntoa Kiinteistö Oy Kolsopin Tallien ympäristölupahakemuksesta. Laitos sijaitsee Elovainion teollisuusalueella os. Vehmaantie 3. Kirkonseudun Kolsopin teollisuusalueen rakennuskaavassa kiinteistö sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueelle T-3. (Kortteli 410 tontti 2).

**Toiminnan kuvaus**

Laitoksella on tarkoitus ottaa vastaan ja käsitellä kaupan ja teollisuuden energia- sekä materiaalikierrätyskelpoista jätettä, rakennus-, betoni- ja tiilijätettä, puujätettä, metalliromua, sähkö- ja elektroniikkaromua, lyijyakkuja, paristoja, ongelmajätteitä ja romuajoneuvoja. Laitoksen vuosikapasiteetti on 19 200 tonnia vuodessa. Vastaanotettavien jätteiden kertavarastointimäärä on enintään 6000 tonnia.

Laitoksen toiminta-ajat ovat ma-pe klo 6-20 sekä la klo 8-15.  
Metalliromun leikkausta on ma-pe klo 7-21.

Toiminnasta aiheutuu ympäristöön melua, pölyä ja jätettä. Melua syntyy metallileikkurin, rumpuseulan ja puunmurskaimen käytöstä, betonin ja tiilen murskauksesta sekä metallin polttoleikkauksesta. Metallinleikkaus, puunmurskaus ja betonin ja tiilen murskaus (kolmen vuoden välein) tapahtuvat ulkotiloissa.

Lähin asutus on Villatien varrella noin 250 metrin päässä suunnitellusta laitoksesta. Tehdyn melumallinnuksen mukaan lähimpien Villatien asuinkiinteistöjen luona keskiäänitaso ylittää päiväaikaisen ohjearvon (55 dB) kun puunmurskaus on käynnissä. Melunhallintakeinoksi on hakemuksessa esitetty hakekasoja. Metallin leikkauksen aiheuttamaa äänitasaota pienentää 4 metriä korkea

romukasa. Alueen yhteismelutaso on 53 dB.

Pölyä vähennetään romun mekaanisella leikkauksella ja välttämällä muovi-, maali- ja öljypitoisen metallin polttoleikkausta. Jätettä toiminnasta syntyy n. 500 tonnia vuodessa.

Kiinteistön joitakin osia ei hakemuksen mukaan päällystetä, mutta päällystämättömiä osia ei ole selkeästi esitetty asemakuvassa. Ainakin betoni- ja tiilijäte varastoidaan maapohjalla. Betonia ja tiiltä varastoidaan 3 vuoden ajan kasoissa tontilla, minkä jälkeen ne murskataan.

Sade- ja hulevedet johdetaan osittain öljynerottimen kautta ja osittain mittapadon kautta avo-ojaan. Hulevesien tarkkailusta on esitetty suunnitelma, jonka mukaan tarkkailua suoritettaisiin kahdesti vuodessa.

Kirjanpitoa pidetään tulevien ja lähtevien jätteiden määrästä sekä kentällä varastoituna olevien jätteiden määrästä.

Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

## Lausuntopyyntöön sisältö

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa pyydetään erityisesti seuraavista asioista:

- 1) hakemuksessa esitettyjen ympäristöhäiriöiden lieventämiseksi esitettyjen toimenpiteiden riittävyys
- 2) melulle erityisen herkkien kohteiden sijainti vaikutusalueella (esim. päiväkodit, hoitolaitokset)

Kaavoitusviranomaisen osalta lausuntoa pyydetään seuraavista asioista:

- 1) toiminnan asemakaavan mukaisuus
- 2) hakemuksessa esitetyn aitaamisen riittävyys suhteessa kaavamääräyksiin
- 3) suunnitellun toimintapaikan ja sen ympäristön maankäytön kaavoitustilanne ja siinä lähitulevaisuudessa mahdollisesti tapahtuvat muutokset

Kaupunginhallituksen osalta lausuntoa pyydetään erityisesti seuraavasta asiasta:

Onko hakemusasiakirjoissa mainittu tieyhteys Yhdystien jatkaminen Vehmaantielle jo valmistunut

#### Tarkastelu

Ympäristötoimeen ja kaavoitukseen on tullut yhteydenottoja Villatien asukkailta, jotka ovat huolissaan mm. toiminnan melu-, pöly- ja hajuhaitoista. Lisäksi huolenaiheena on teollisuusalueen eri toimintojen yhtenäisvaikutukset alueen asukkaille erityisesti melun suhteen.

Toiminnanharjoittajalla on vireillä jatkoaikahakemus Ylöjärven ympäristölautakunnan vuonna 2006 myöntämälle ympäristöluvalle tontin täyttööön puhtaalla tiili- ja betonijätteellä. Toiminnanharjoittaja hakee toista jatkoaikaa ympäristöluvalle. Edellinen jatkoaika myönnettiin 10.3.2009. Tällöin myönnetty jatkoaika umpeutuu 31.12.2011.

#### Oheismateriaali

- Kiinteistön asemapiirros
- Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä

#### Lisätiedot

Ympäristötarkastaja Tiina Vermaete, tiina.vermaete@ylojarvi.fi, puh. 050 390 4795

#### Kaavoitusinsinööri ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

- 1 antaa hakemuksesta seuraavan lausunnon:

Laitoksen vaikutusalueella ei ole melulle erityisen herkkiä kohteita. Lähin kohde on Kangasniemen päiväkot, joka sijaitsee 1,1 km päässä kiinteistöstä. Selkeästi merkittävin vaikutus melulla on Villatien asuinalueelle.

Toiminnanharjoittajan esittämät toimenpiteet ympäristöhäiriöiden lieventämiseksi ovat riittämättömät seuraavilta osin:

Hakemuksessa on meluntorjunnan keinoksi esitetty hakeja romukasoja. Keino ei vaikuta riittävältä ottaen huomioon, että alueen lähtömelutaso on jo lähellä ohjearvoja ja että toiminnasta aiheutuu myös impulssimaista melua. Lisäksi useita metrejä korkeiden romukasojen kerääminen kiinteistölle on kyseenalaista.

Suunnitellun toiminnan ja alueen muiden toimijoiden yhteisvaikutuksia melutasoihin, vesistökuormitukseen tai ilmanlaatuun ei ole selvitetty riittäväällä tavalla.

Sade- ja hulevesien käsittely on riittämätöntä. Suurelta osalta kiinteistöä sade- ja hulevedet menisivät ilman öljynerotusta mittapadon kautta ojaan. Kiinteistön kaikki sade- ja hulevedet tulisi ohjata öljynerotuskaivon tai -kaivojen kautta, koska alueella käsitellään ja varastoidaan ympäristölle haitallisia yhdisteitä.

Em. syistä ympäristölautakunta katsoo, että toiminnalle ei tule myöntää ympäristölupaa. Hakemuksen perusteella ei voida varmistua siitä, että ympäristönsuojelulain 42 §:n edellytykset täyttyvät.

Mikäli lupa kuitenkin myönnetään, tulee varmistaa, että toiminnasta ei aiheudu lähiasutukselle terveystahtaa tai kohtuutonta rasitusta toiminnanharjoittajan ja/tai lähistöllä toimivien yritysten yhteisvaikutusten kautta.

Keskimelutason ohella tulisi toiminnalle antaa raja-arvo maksimimelutasolle.

Toiminnalle tulee asettaa tarkkailuvelvoitteita yhdessä lähialueen vastaavien yritysten kanssa yhteisvaikutusten toteutumiseksi. Ilmanlaatua, melua ja hulevesien laatua tulee mitata säännöllisesti toiminnan todellisten ympäristövaikutusten selvittämiseksi.

Mikäli toiminnasta aiheutuu kohtuutonta haittaa lähiasutukselle tai ympäristölle tulee korjaavat toimenpiteet suorittaa viipymättä tai toiminta keskeyttää.

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se kaavoitusviranomaisena antaa ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon Aluehallintovirastolle:

- 1 Hakemus on voimassa olevan asemakaavan vastainen. Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueet on tarkoitettu teollisuus- ja/tai varastorakennusten rakentamiseen, ei hakemuksen mukaiseen jätteiden kierrätys- ja käsittelytoimintaan. Asemakaavan tavoitteena on ollut normaali teollisuus- ja varastorakentaminen ja toiminnan sijoittuminen vähäistä varastotoimintaa lukuunottamatta rakennusten sisälle.
- 2 Asemakaavamääräysten mukaan (§ 14) ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on aidattava rakennuspaikalta ulosnäkyviltä osilta noin 180 cm korkealla näkösuoja-aidalla ja suojattava riittävin istu-

tuksin. Tältä osin aitaus ei ole siis riittävä.

- 3 Hakemuksen kohteena olevan korttelin 410 tontin 2 länsi-, etelä- ja itäpuolella on voimassa olevat asemakaavat vastaavilla korttelialuumerkinnöillä. Tontin pohjoispuolella ollaan käynnistämässä asemakaavan laatimista pienyritystoiminnalle eli teollisuus- ja varastokorttelialueille.

Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alueena. Osayleiskaavojen mukaan teollisuus- ja varastotoiminta laajenee alueen pohjoispuolelle.

- 4 Tiesyhteys Yhdystien ja Vehmaantien välille on rakennettu.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

KAUPHALL 19.12.2011 § 505

Oheismateriaali - Kiinteistön asemapiirros  
- Ote asemakaavasta ja kaavamääräyksistä

Lisätiedot Ympäristötarkastaja Tiina Vermaete, tiina.vermaete@ylojarvi.fi, p. 050 390 4795

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

YMPLTK 02.10.2012 § 224

Ympäristötarkastaja Tiina Vermaete  
Kaavoitusarkkitehti Arto Huovila

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto varaa ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kaavoitusviranomaiselle mahdollisuuden täydentää lausuntoaan, koska hakija on toimittanut hakemukseensa täydennyksiä.

Täydennykset Hakija on toimittanut aluehallintovirastolle täydennyksiä 23.3.2012 ja

19.7.2012.

Asemapiirrokseen on lisätty romuajoneuvojen varastointialue, joka sijaitsee nestetiiviillä asfaltilla. Kaupan ja teollisuuden sekä energiajätteen osalta tapahtuvat toiminnot on sijoitettu katettuun 1000 m<sup>2</sup>:n halliin. Myös puunmurskaus on muutettu tapahtuvaksi lajitteluhallissa. Hallin hulevedet kerätään umpikaivoon ja toimitetaan jätevesiviemäriin.

Tontin koko eteläreunaan Vehmaankadun suuntaisesti sekä itäreunaan rakennetaan 180 cm korkea umpiainia. Alueen istutukset tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Kaikki alueen hulevedet ohjataan öljynerotuskaivon kautta ympärysojaan.

Laitoksen toiminta-aika on arkisin klo 6-22 (toiminta-aikaa lisätty) ja lauantaisin klo 8-15. Romunleikkausta ja jätteen murskausta suoritetaan arkisin klo 7-19 välisenä aikana (toiminta-aikaa supistettu).

Hakija on esittänyt toiminnan vakuudeksi 10 000 euroa.

Lisäperusteeksi YSL 101 §:n mukaiselle ennakkoaloituslupahakemukselle on esitetty, että lupahakemuksen viivästyminen aiheuttaisi loppurakentamisen viivästyminen ja taloudellisia vahinkoja.

#### Ympäristölupa-asian siirto

Ylöjärven kaupunki on 31.1.2012 siirtänyt aluehallintovirastolle teollisuustontin pohjatäyttöä betoni- ja tiilijätteellä koskevan ympäristölupahakemuksen, joka tullaan käsittelemään samana asiakokonaisuutena nyt haettavan luvan kanssa. Jatkoaikaa haetaan 31.12.2012 saakka ja hyödynnettävä betoni- ja tiilijätteen määrä on yhteensä 4900 tonnia. Täytöstä on tähän mennessä tehty noin 80 %.

Oheismateriaali Täydennetty asemapiirros

Lisätiedot Ympäristötarkastaja Tiina Vermaete, tiina.vermaete@ylojarvi.fi, puh. 050 390 4735

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että lupahakemuksen täydentämisestä annetaan aluehallintovirastolle seuraava lausunto:

1. Täydennyksessä esitettyjen toimien (mm. eräiden toimintojen siirtäminen katettuun halliin) vaikutuksia toiminnan melutasoon ei ole esitetty. Oletettavasti toimilla on kuitenkin melua jonkin verran vähentävä vaikutus ja ne parantavat kiinteistön yleistä siisteyttä. Ilman meluselvitystä ei voida kuitenkaan arvioida toimien riittävyttä tai niiden vaikutusta alueen melutasoon.
2. Koska meluselvityksiä ei ole esitetty, ei ole perusteita sallia laajennettua toiminta-aikaa (arkisin klo 22 asti).
3. Jätteiden kierrätys ja käsittely on hakemuksen mukaan osittain ulkona. Asemakaavan mukainen teollinen toiminta tulee tapahtua pääosin katetuissa tiloissa. Tältä osin esitetty ratkaisu on asemakaavan vastainen.
4. Estettä jatkoajan myöntämiseksi teollisuustontin pohjatäytölle ei nähdä olevan.
5. Suunnitellun toiminnan ja alueen muiden toimijoiden yhteisvaikutuksia ei ole selvitetty, jolloin toiminnan lainmukaisuutta ei voida arvioida.

Muilta osin ympäristölautakunta viittaa asiassa aiemmin annettuun lausuntoon.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

KAUPHALL 22.10.2012 § 412

Oheismateriaali Täydennetty asemapiirros

Lisätiedot Ympäristötarkastaja Tiina Vermaete, tiina.vermaete@ylojarvi.fi, puh. 050 390 4735

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

## YMPLTK 13.08.2013 § 92

Kaupunginarkkitehti Ritva Kangasniemi  
Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta ja kaupunginhallitukselta lausuntoa Kiinteistö Oy Kolsopin Tallien ympäristölupahakemuksesta, koska hakija on täydentänyt hakemustaan edellisen lausunnon antamisen jälkeen. Lausunto pyydetään toimittamaan 9.8. mennessä, mutta aluehallintovirasto on antanut lisää aikaa lausunnon toimittamiselle 27.8.2013 asti.

### Täydennykset

Hakija on toimittanut täydennyksiä 2.4.2013, 26.4.2013, 23.5.2013 ja 4.6.2013.

Hakemusta on muutettu niin, että laitos toimii pääosin betonin ja muiden materiaalien siirtokuormausasemana, jossa tehdään lajittelua. Materiaalien murskauksesta, romun leikkauksesta ja rakennusjätteen seulonnasta on luovuttu.

Kaupun ja teollisuuden energia- ja materiaalikierrätyskelpoinen jäte, rakennusjäte, tiili-, betoni- ja puujäte otetaan vastaan lajitteluhallissa, lajitellaan ja lastataan uudelleen lavoille. Niitä varastoidaan hallissa ja vain valmiiksi siirtokuormattuja materiaaleja varastoidaan ulkona. Metalliromu käsitellään ulkona. Romuajoneuvot esikäsitellään kuivaushallissa. Lajitellut materiaalit varastoidaan joko hallissa, vaihtolavalla tai kontissa piha-alueella. Laitoksen vuosikapasiteetti (19 200 t/v) ei muutu. Laitos on toiminnassa ma -pe klo 7.00 - 19.00 ja lauantaisin klo 8.00 - 15.00. Teollisuustontin pohjan täytössä on kyse jo aloitetun täyttötöiden loppuun saattamisesta. Lupaa haetaan myös toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta (YSL 101 §).

Hakemukseen on toimitettu asemapiirroksen muutokset, joihin on lisätty 3 m korkea betoniseinä metallien vastaanotto- ja lajittelualueen eteläreunaan sekä aiemmin esitettyä korkeampi (2,5m) näkösuoja-aita, joka kulkee kiinteistön ympäri. Murskaus-, seulonta- ja leikkaustoiminnot on poistettu myös asemapiirroksista.

Romuajoneuvojen varastointi tapahtuu tiiviillä asfaltilla varastokasassa. SE-romun varastointi tapahtuu hallissa sekä vaihtolavalla tai kontissa piha-alueella. Lajitteluhallissa on umpikaivo nesteiden keräilyä varten.

Hakija on toimittanut 27.3.2013 päivätyn ja 26.4.2013 täydennetyn melumallinnuksen. Meluesteeksi esitetään hakemuksessa tontin itä- ja eteläreunalle tehtävää 2,5 metriä korkeaa näkösuoja-aitaa ja metallien vastaanotto- ja lajittelualueen eteläreunaan tehtävää 3

metriä korkeaa, 20 cm paksua betoniseinää. Melumallinnuksen mukaan toiminnan, jolle lupaa haetaan, melulähteiden aiheuttama keskiäänitaso ei ylitä melun päiväaikaista ohjearvoa 55 dB lähimmillä asuinkiinteistöillä, mikäli keskiäänitasoon ei lisätä 5 dB impulssikorjausta. Melumallinnuksessa on tehty yhteismelutarkastelu, jossa on huomioitu alueen muista toimijoista Toivonen Yhtiöt Oy:n toiminnasta ja Valtatie 3:sta aiheutuva melu.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö ja kuulutus  
Täydennetty asemapiirros  
Melumallinnukset

Lisätiedot

Vs. ympäristötarkastaja Tuuli Vainikkala, [tuuli.vainikkala@ylojarvi.fi](mailto:tuuli.vainikkala@ylojarvi.fi),  
p. 050 3904735

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että lupahakemuksen täydentämisestä annetaan seuraava lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle:

1. Alueella on edelleen voimassa Kirkonseudun Kolsopin rakennuskaava, jossa kiinteistö sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle T-3.  
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet on tarkoitettu teollisuus- ja / tai varastorakennusten rakentamiseen. Asemakaavan tavoitteena on ollut tavanomainen teollisuus- ja varastorakentaminen ja toiminnan sijoittuminen vähäistä varastotoimintaa lukuun ottamatta rakennusten sisälle. Jätteen kierrätys- ja käsittelytoimintaa ei voida pitää asemakaavan mukaisena.
2. Asemakaavamääräysten mukaan ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on aidattava rakennuspaikalta ulosnäkyviltä osilta noin 180 cm korkealla näkösuoja-aidalla ja suojattava riittävin istutuksin. Näiltä osin hakemusta on korjattu ja aitaus on riittävä.
3. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön länsi-, etelä- ja itäpuolella on voimassa asemakaavat vastaavilla määräyksillä ja merkinnöillä. Alueen pohjoispuolella on käynnistetty asemakaava teollisuus- ja varastoalueen laajentamiseksi. Asemakaavan luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 2013 alkuvuodesta.

Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alueena. Yleiskaavan mukaan toiminta laajenee alueen pohjoispuolelle.

4. Luopuminen merkittävää melua aiheuttavasta materiaalien murskaus-, seulonta- ja leikkaustoiminnasta ja melusteiden lisääminen on pienentänyt esitetystä toiminnasta aiheutuvaa ympäristöhaittaa. Esitetyn melumallituksen perusteella päiväaikainen 55 dB melun ohjearvo ei ylittyisi. Kuitenkin toiminnasta aiheutuisi impulssimaista, erityisen häiritsevää melua mm. metalliromun käsittelystä, joten meluarvoihin tulisi lisätä impulssikorjaus 5 dB. Tällöin ohjearvo ylittyy lähimmillä asuinkiinteistöillä.

Yhteismelua kartoitettaessa on huomioitu ai-noastaan Toivonen Yhtiöt Oy:n ja Valtatie 3:n aiheuttama melu. Alueella on muitakin melua aiheuttavia toimintoja Kolsopintien ja Vehmaantien varressa, jotka olisi tullut huomioida melumallituksen yhteismelua arvioitaessa. Näiden seikkojen vuoksi ei voida katsoa hakemuksessa esitettyjen ympäristöhaittojen lieventämiseksi esitettyjen toimenpiteiden olevan riittäviä.

Melumallituksen perusteella osa länsipuolella sijaitsevaa kiinteistöä jää alueelle, jolla melun keskiäänitaso on jopa >70 dB.

5. Edellä mainittujen meluun liittyvien seikkojen vuoksi hakemuksen ja sen täydennysten perusteella ei voida varmistua siitä, ettei toiminnasta aiheutuisi ympäristönsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettuja kiellettyjä seurauksia. Erityisesti naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta erityisesti melun osalta.
6. Ylöjärven kaupunki katsoo, että hakemuksen mukaiselle toiminnalle ei tulisi myöntää ympäristölupaa sen kaavan vastaisuuden sekä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien ympäristönsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettujen kiellettyjen seurausten vuoksi.

Muilta osin Ylöjärven kaupunki viittaa asiassa aiemmin annettuihin

lausuntoihin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----