

YLÖJÄRVI

METTISTÖ




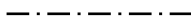







KORTTELI 4

Asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 4 tonttia 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 4 tontti 4.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 3, 8, 9, 20 ja 173.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

3 §	Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 10 m ² yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti.
8 §	Tontit on aidattava katujen vastaisilta rajoiltaan yhtenäistä aitaamista noudattaen.
9 §	Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaailtaan muodostaa olemassa olevien kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
20 §	Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 25 metriä.
173 §	Autopaikkoja on varattava seuraavasti: -erilliset pientalot 2 ap / asunto -kytketyt pientalot ja rivitalot 1,5 ap / asunto

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa elokuun 13. päivänä 2013

Ritva Kangasniemi
kaupunginarkkitehti

Leena Keränen
kaavoitusarkkitehti

Ylöjärven ympäristölautakunta on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen
. päivänä 20 §

Virallisesti

Ritva Kangasniemi, kaupunginarkkitehti

Ymp.ltk 13.08.2013		
Ymp.ltk 14.05.2013 MRL 62§ 22.05.-20.06.2013		
 YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVIRASTO KAAVOITUS	Suunnittelija LK	Päiväys
	Piirtäjä RJ	13.08.2013
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS METTISTÖ, KORTTELI 4	Mittakaava 1:2000	