

Ydinkeskustan osayleiskaavan muutos / Kirkonseudun, Soppeenmäen ja Elovainion alueet / koulutuslautakunnan lausunto

724/51.511/2010

KOULTK § 5

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Kaavoitus pyytää koulutuslautakunnan lausuntoa Ylöjärven kaupungin ydinkeskustaan Kirkonseudun, Soppeenmäen ja Elovainion alueen osille valmisteilla olevasta osayleiskaavan muutoksesta.

Yleiskaava on kaupungin yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka osoittaa kaupungin oman tahdon alueiden käytön järjestämiseksi sovittaen yhteen paikallisia, maakunnallisia ja valtakunnallisia intressejä. Yleiskaavassa osoitetaan yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittuminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Ko. suunnittelualue käsittää noin 600 hehtaarin alueen. Etelästä aluetta rajaa Teivaalanharju, idästä Keijärvi, lännestä Siltatie ja pohjoisesta raja halkoo Haaviston asuinalueen eteläosan läpi. Suunnittelualueella asuu noin 5 000 asukasta.

Osayleiskaavamuutoksen laadinnan ensisijaisena tavoitteena on löytää periaatteet noin 45 000 asukkaan kaupungin ydinkeskustan kehittämiseksi pitkällä tähtäimellä (vähintään 30 vuotta). Tämä on tarkoitus toteuttaa nykyistä rakennetta täydentämällä, uudistamalla ja laajentamalla. Kaavalla mahdollistetaan ydinkeskustan palveluverkon monipuolinen kehittäminen niin kaupallisten kuin kunnallisten sekä vapaa-ajan palveluiden osalta.

Ylöjärven kaupunki järjesti kutsukilpailun ydinkeskustan osayleiskaava-alueesta. Suunnittelukilpailun kilpailuaika oli 19.4. – 19.8.2011. Suunnittelukilpailun pohjalta valmistui neljä maankäytön-vaihtoehtoa: Akseli, Kunnari, Yes we can ja Ylös, ulos ja lenkille. Kilpailun tulos ja voittaja julkistettiin 9.11.2011. Palkintolautakunta valitsi voittajaksi Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy:n ehdotuksen ”Ylös, ulos ja lenkille”. Sittemmin suunnittelua on jatkettu em. voittajatyön pohjalta.

Osayleiskaavalla varaudutaan osaltaan Ylöjärven kaupungin noin 10 000 asukkaan väestönkasvun tavoitteeseen vuoteen 2030 mennessä ja noin 17 000 väestönkasvun tavoitteeseen vuoteen

2040 mennessä.

Keskustaan on varauduttu sijoittamaan kaupalliset palvelut: esimerkiksi uudet vähittäistavarakaupan suuryksiköt sekä julkisia palveluja, koulupalvelut, päiväkotit, terveys- ja sosiaalialan palvelut sekä liikuntapalvelut.

Osayleiskaavalla varaudutaan uuteen kouluun koulutuskeskus Valon itäpuolelle. Alueelle muodostuu Valon ja yhtenäiskoulun kanssa voimakas koulukeskittymä joka palvelee osayleiskaavaa laajempaa aluetta.

Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaavan toteuttaminen alkaa heti osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen asemakaavojen laatimisella.

Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos ovat nähtävillä 18.12.2013 - 10.2.2014 välisen ajan kaupungin internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi - Kaavoitus - Nähtävillä olevat kaavat).

Lisätiedot

Matti Hursti, p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Koulutuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa valmistelussa olevan osayleiskaavan muutokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.
