

Ylöjärvi

MAPSTO

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa. Aluejako perustuu nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä tulevaisuuden eroavaisuuksiin maankäytön suunnittelun näkökulmasta.

Keskusta

- Kaupunkikeskustan monipuolinen kehittäminen on ollut viime vuosikymmeninä Ylöjärven tärkein painopistealue. Sekä ydinkeskustan että muille keskustan alueille on sijoittunut runsaasti lisää asukkaita, palveluita ja yritystoiminnan alueita. Keskustan tärkeys tulee entistä enemmän korostumaan myös tulevaisuudessa. Esim. koko kaupungin väestökasvusta ennakoidaan keskustan osuuden nousevan nykyisestä 30 %:sta 66 %:iin vuoteen 2040 mennessä.
- Keskusta muodostuu kolmesta osa-alueesta: Soppeenmäki, Kirkonseutu ja Elovainio. Keskustan eheyttäminen ja tiivistäminen on keskeisin tavoite suunnittelussa ja toteutuksessa pitkälle tulevaisuuteen. Keskustaan tulevat sijoittumaan merkittävimmät uudet palvelut ja yritystoiminnat. Asuntotuotannon osalta keskustaan sijoittuvat suurehkot kerrostaloalueet ja ns. tiiviit, matalammat asuinalueet. Perinteiset pientaloalueet sijoittuvat muualle Ylöjärvellä. Tavoitteena on toteuttaa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä toimiva kaupunkiympäristö. Asuminen, palvelut ja työpaikat lomittuvat keskustassa ns. sekoittuneena kaupunkirakenteena. Samanaikaisesti turvataan keskustan viihtyisyys puistojen ja kulttuurillisesti arvokkaiden alueiden osalta.
- Ydinkeskustan osayleiskaavan muutosluonnoksessa on arvioitu keskustaan sijoittuvan noin 10 000 uutta asukasta vuoteen 2040 mennessä. Asukasluku on loppuvuodesta 2013 noin 6400 ja vuoteen 2018 mennessä asukaslisäys on noin 1 100.

Keskusta kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
101	osayleiskaava	Keskusta	40 t€	Karkea	20 t€	20 t€	-	-	-
102	asemakaava	Ranta-Laatu asuinalue	10 t€	Karkea	5 t€	5 t€	-	-	-
103	asemakaava	Tiuravuoren ympäristö	0 t€	Karkea	-	-	-	-	-

1. Keskustan osayleiskaavalla haetaan periaatteita ydinkeskustan kehittämiseksi pitkällä tähtäimellä nykyistä rakennetta täydentäen, uudistaen ja laajentaen. Keskeisin tavoite on keskustan eri osa-alueiden yhdistävä eheyttäminen, keskustan elinvoimaisuus, monipuolisuus ja omaleimaisuus, asuntoalueiden ja työpaikkojen lisääminen, joukkoliikenteen parantaminen sekä sujuvat kevyen liikenteen yhteydet. Alueen väkiluvun arvioidaan kasvavan nykyisestä 5000 asukkaasta noin 10 000 asukkaaseen vuoteen 2030 mennessä ja sen jälkeen vielä noin 10 000 asukasta. Keskustan osayleiskaavassa huomioidaan mahdollinen läntinen ratayhteys valmisteilla olevan maakuntakaavan pohjalta. Osayleiskaavan aikataulu, 2016 hyväksyminen. Asemakaavat uusitaan alueittain noin 20 vuoden aikana.
2. Alueen maankäyttöä tutkitaan keskitehokkaan asumisen ja pientalojen alueena sekä virkistysalueena yleiskaavan pohjalta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 6 hehtaaria. Alueelle sijoittuu noin 50 - 100 asuntoa. Alue käsittää sekä yksityistä että kaupungin maata. Alueen liikenneverkko ja kunnallistekniikka sekä virkistysalueet suunnitellaan 2015 – 2016. Asemakaavan aikataulu, 2016 hyväksyminen.
3. Tiuravuoren ympäristön liikennöinti ja pysäköintimahdollisuudet tutkitaan asemakaavan muutoksella. Liikenneverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan 2014 -2015.

Keskusta kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
104	asemakaava	Mikkolantien varsi	15 t€	Karkea	10 t€	5 t€	-	-	-
105	asemakaava	Räikäntien ympäristö	0 t€	Karkea	-	-	-	-	-
106	asemakaava	Heinikon teollisuusalue	5 t€	Karkea	5 t€	-	-	-	-

- Alueen maankäytön muutos pientaloalueesta ja teollisuusalueesta keskitehokkaaksi asuin- ja liikerakennusten alueeksi tutkitaan asemakaavan muutoksella. Vedenkäsittelylaitoksen sijainti tutkitaan. Alue on kooltaan noin 6 hehtaaria. Alueen jatkokäytön haasteena on ns. Nikron tontin maaperän puhdistustoimien onnistuminen. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan 2015 -2016 ja rakennetaan 2020 jälkeen, kun maaperän puhdistustoimien onnistuminen on seurannan kautta varmistettu. Asemakaavan aikataulu, hyväksyminen 2015.
- Tavoitteena on tutkia teknisen keskuksen ja siitä etelään olevien rakennusten korvaamista uudisrakentamisella. Tavoitteena on korkeatasoinen asuin-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4½ hehtaaria ja sille sijoittuu arviolta noin 200 asuntoa sekä lisäksi liike- ja toimistotiloja. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan 2015 ja rakennetaan 2016. Suunnitelma teknisen keskuksen uusista toimitiloista ja musiikkiopiston toimitiloista aloitetaan 2015. Tontit luovutetaan 2016 – 2018 ja rakentaminen ajoittuu vuosille 2016 – 2020. Asemakaavan aikataulu, hyväksyminen 2015.
- Tavoitteena on laajentaa Heinikon teollisuusaluetta Siltatien pohjoispuolelle kaavoittamalla monipuolisia ja erikokoisia yritystontteja pääosin pienelle ja keskisuurelle teollisuus- ja varastorakentamiselle. Alueen pinta-ala on noin 30 hehtaaria ja sinne sijoittuu noin 50 tonttia. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan 2019 ja rakennetaan 2019 jälkeen. Alueen tontteja voidaan luovuttaa 2019 jälkeen. Asemakaavan aikataulu, hyväksyminen 2015.

Keskusta kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
107	asemakaava	Hietasmäen pientaloalue	15 t€	Karkea	5 t€	5 t€	5 t€	-	-
108	asemakaava	Uusi-Kuruntie länsip. teollisuusalu	40 t€	Karkea	-	20 t€	10 t€	10 t€	-
109	asemakaava	Uusi-Kuruntie länsip. teollisuusalu	40 t€	Karkea	-	-	10 t€	15 t€	15 t€

7. Hietasmäen pientaloalueen asemakaava uudistetaan ottaen huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet tutkitaan. Alueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön rinnalla. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2015, hyväksyminen 2017.
8. Tavoitteena on laajentaa Elovainion yritysalueita valtatie 3 pohjoispuolella ja Uusi-Kuruntien länsipuolella kaavoittamalla monipuolisia ja erikokoisia yritystontteja pääosin pienelle ja keskisuurelle teollisuus- ja varastorakentamiselle. Katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan 2019 ja rakennetaan 2020 jälkeen. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2016, hyväksyminen 2018.
9. Tavoitteena on laajentaa Elovainion yritysalueita edelleen valtatie 3 pohjoispuolella ja Uusi-Kuruntien länsipuolella kaavoittamalla monipuolisia ja erikokoisia yritystontteja pääosin pienelle ja keskisuurelle teollisuus- ja varastorakentamiselle. Katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan 2019–2020 ja rakennetaan 2020 jälkeen. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2017, hyväksyminen 2019.

Keskusta kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
110	asemakaava	Aronranta	80 t€	Karkea	50 t€	20 t€	10 t€	-	-
111	asemakaava	Elovainion PTV-kauppa	20 t€	Karkea	10 t€	10 t€	-	-	-
112	asemakaava	Ojapuiston Kastetie	5 t€	Karkea	5 t€	-	-	-	-

10. Tavoitteena on täydentää keskustan yhdyskuntarakennetta ja muodostaa Aronrannan alueelle uusi keskustan painopiste, joka on myös tulevan katuraitiotien solmukohta. Alueelle tutkitaan sijoittamismahdollisuuksia noin 15 000 k-m2 käsittävälle liikekeskukselle, liityntäpysäköinnille, toimitiloille, terveyskeskuksen vastaanottopisteelle, palvelukeskukselle ja noin 500 asunnolle. Alue tukeutuu Keijärven rantaan, johon tavoitellaan yhteisessä käytössä olevaa kaupunkimaista aluetta. Katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja rakentaminen aloitetaan 2019 jälkeen. Työ aloitetaan 2015 järjestettävällä kutsukilpailulla. Asemakaavan hyväksyminen 2017.
11. Elovainion kauppakeskuksen luoteispuolelle tutkitaan paljon tilaa vaativan kaupan alueen sijoittamista ja työpaikka-alueen laajentamista. Katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja alueen rakentaminen aloitetaan 2016. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2015, hyväksyminen 2016.
12. Ojapuiston Kastetien asemakaavan muutoksella tutkitaan palvelukorttelin muutos asuntoalueeksi Lähdevainiontien ja Siltatien tuntumassa Kastetien varrella. Suunnittelu liittyy Siltatien suunnitteluun. Kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja toteutetaan 2016. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2016, hyväksyminen 2017.

Keskustan tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)	76	60	3	76	39		65	32		80		10	65		10
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019
Teivo	2	1	1	1	1
Heinikko / Kivilähde	10	12	5	5	5
Elovainio			7	5	5

Keskusta talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	uudiskohde	Tiuraniemen ryhmäkoti	0 t€	karkea	Yksityinen			-	-
2	saneeraus	Moision koulu	1 400 t€	karkea	700 t€	700 t€	-	-	-
3	saneeraus	Vanha koulu	1 800 t€	karkea	-	1 800 t€	-	-	-

1. Uudisrakennus: 32 paikkaa. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset ovat 70.000 €.
2. Tilamuutoksia, talotekniikan uusiminen, uudet pinnat sekä pihan ja julkisivun kunnostustyöt. Lukion tilat perusopetuksen käyttöön. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset 5.000 €.
3. Koulutilojen muutos päivähoiton käyttöön. Käyttötarkoituksen muutos, rakennuslupa, uudet viranomais määräykset, talotekniikan uusiminen, energiatalouden parantaminen, vähäisiä tilamuutoksia. Peruskorjaustarve . Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset 5.000 €.

Keskusta talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
4	uudiskohde	Haaviston koulu ja päiväkot	13 080 t€	karkea	-	-	80 t€	5 500 t€	7 500 t€
5	uudiskohde	Kulttuuritalo/monitoimitalo	1 100 t€	karkea	-	-	-	100 t€	1 000 t€
6	saneeraus	Vanha Räikkä	2 000 t€	karkea	-	-	2 000 t€	-	-

4. Kvr-urakka 12 milj. eur. Uudisrakennus perusopetuksen käyttöön. Laajuustiedot puuttuvat. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset 370.000 €.
5. Haaviston koulun aikataulun mukaisesti. Uudisrakennus ja toteutus kvr- urakkana. Laajuustiedot alustavat 5-os. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset sekä toiminnan aiheuttamat käyttömenomuutokset 1.280.000 €.
6. Urheilutalon saneeraus: Vaiheen 2 loppuunsaattaminen. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset sekä toiminnan aiheuttamat käyttömenomuutokset 155.000 €.

Keskusta talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
7	saneeraus	Tekninen toimisto	2 000 t€	karkea	-	-	2 000 t€	-	-
8	saneeraus	Musiikkiopisto	200 t€	karkea	-	-	-	-	200 t€
9	saneeraus	Kyläsepän päiväkoti	1 200 t€	karkea	600 t€	600 t€	-	-	-

7. Uudisrakennus, suunnittelun aloitus 2018. Tilatiedot puuttuvat. Toiminnan aiheuttamat käyttömenomuutokset 50.000 €.
8. Suojelukohde: Käyttötarkoituksen muutos, rakennuslupa, talotekniikan uusiminen, esteetön kulku, poistumistieasiat, tilamuutoksia pintojen uusiminen ja energiatalouden parantaminen. Taidetilaa. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset sekä toiminnan aiheuttamat käyttömenomuutokset 38.000 €.
9. Kaavoitushankkeen edellyttämät tilajärjestelyt. Tontin käytön tehostaminen. Teknisen toimiston tila-varaus osana suurempaa kokonaisuutta.

Keskusta talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
10	uudiskohde	Ryhmäkoti	3 200 t€	karkea	-	-	-	1 600 t€	1 600 t€
11	uudiskohde	Terveyskeskuksen vastaanottopis	100 t€	karkea	-	-	-	-	100 t€
12			0 t€	karkea	-	-	-	-	-

10. Kaavoitushankkeen edellyttämät tilajärjestelyt. Tontin käytön tehostaminen.
11. Kaupungin arkistojen keskittäminen varattuun, asianmukaiseen tilaan. Päätearkistotasaisen tilan puute (palo-, ilmastointi- ja kosteusasiat huomioitu).
12. Kirjoita tähän.

Keskusta liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Ranta-Laatu asuinalue	300 t€	karkea	-	-	300 t€	-	-
2	peruskorjaus	Räikäntien ympäristö	250 t€	karkea	-	250 t€	-	-	-
3	rakentaminen	Hietasmäen pientaloalue	300 t€	karkea	-	-	-	150 t€	150 t€
4	rakentaminen	Heinikon teollisuusalue	790 t€	karkea	200 t€	300 t€	90 t€	200 t€	-

1. Alueen katujen rakentaminen. Rakentaminen v. 2017. Viimeistely ja päällystys v.2020 (100 000). Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen katuverkon muutokset. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
3. Alueen katuverkon rakentaminen ja peruskorjaus v. 2017-2018. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
4. Alueen katuverkon rakentaminen. Rakennettava katupituus n. 1600 m.

Keskusta liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
5	rakentaminen	Yhdystien teollisuusalue 1. vaihe	550 t€	karkea	-	275 t€	275 t€	-	-
6	rakentaminen	Yhdystien teollisuusalue 2. vaihe	550 t€	karkea	-	-	275 t€	275 t€	-
7	rakentaminen	Rantajätkäntie	100 t€	karkea	-	100 t€	-	-	-
8	rakentaminen	Pallotien kiertoliittymä	400 t€	sop. mukainen	-	400 t€	-	-	-

5. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2015-2016. Viimeistely ja päällystys v. 2019 (150 000)
6. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2017-2018. Viimeistely ja päällystys v. 2021 (150 000)
7. Urheilutalon ja koulun tontin itäosan keskustakorttelin kadun ja kevyenliikenteen väylän rakentaminen. Rakennettava katupituus n. 300 m.
8. Pallotie / Elotie risteyksen kiertoliittymän rakentaminen.

Keskusta liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
9	rakentaminen	Hallitien kiertoliittymä	0 t€	karkea	-	-	-	-	-
10	viimeistely	Haavisto laajennus	90 t€	sop. mukainen	90 t€	-	-	-	-
11	viimeistely	Justuksentie	0 t€	sop. mukainen	-	-	-	-	-
12	viimeistely	Ojapuisto	50 t€	sop. mukainen	30 t€	20 t€	-	-	-

9. Hallitie / Elotie risteuksen kiertoliittymän rakentaminen.

10. Aikaisemmin rakennetun alueen katujen viimeistely ja päällystys

11. Aikaisemmin rakennetun kadun viimeistely ja päällystys

12. Aikaisemmin rakennetun alueen katujen viimeistely ja päällystys

Keskusta liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
13	rakentaminen	Myllytanhua kvl	30 t€	karkea	30 t€	-	-	-	-
14	viimeistely	Kesäniemi	50 t€	karkea	-	50 t€	-	-	-
15	peruskorjaus	Vanhat teollisuusalueet	120 t€	karkea	30 t€	30 t€	30 t€	30 t€	-
16	viimeistely	Linjatien alue	60 t€	sop. mukainen	60 t€	-	-	-	-

13. Myllytanhuan loppuun rakentaminen, valaistus, viimeistely ja päällystys.

14. Aikaisemmin rakennetun alueen katujen viimeistely ja päällystys.

15. Vanhojen teollisuusalueiden pienet parannus- ja täydennysrakentamiskohteet.

16. Aikaisemmin rakennetun alueen katujen viimeistely ja päällystys.

Keskusta liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
17	viimeistely	Kivilähde	80 t€	suun. mukainen	-	80 t€	-	-	-
18	viimeistely	Hiitintien loppuosa	150 t€	sop. mukainen	-	150 t€	-	-	-
19	peruskorjaus	Mastontien kevyen liikenteen väylä	50 t€	sop. mukainen	-	50 t€	-	-	-
20	rakentaminen	Kuruntie / Viljakka-lantie kiertoliittymä	0 t€	suun. mukainen	-	-	-	-	-

17. Aikaisemmin rakennetun alueen katujen viimeistely ja päällystys.
18. Aikaisemmin rakennetun kadun viimeistely ja päällystys.
19. Mastontien varrella olevan kevyenliikenteen väylän muutos ja kuivatuksen parantaminen Erkontien ja hiihtosillan välillä.
20. MAL-sopimuksen perusteella yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa toteutettava kiertoliittymä, kaupungin osuus kustannuksista.

Keskusta liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
21	rakentaminen	Elovainion PTV-kauppa	400 t€	karkea	-	200 t€	200 t€	-	-
22			0 t€		-	-	-	-	-
23			0 t€		-	-	-	-	-
24			0 t€		-	-	-	-	-

21. Kirjoita tähän

22. Kirjoita tähän

23. Kirjoita tähän

24. Kirjoita tähän

Keskusta yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Ranta-Laatu asuinalue	50 t€	karkea	-	-	-	50 t€	-
2	rakentaminen	Hietasmäen pientaloalue	50 t€	karkea	-	-	-	50 t€	-
3	rakentaminen	Räikänpuisto IV vaihe	150 t€	suun. mukainen		150 t€	-	-	-
4	rakentaminen	Kuruntien reunakiveys	90 t€	karkea	45 t€	45 t€	-	-	-

1. Alueelle tulevan leikkikentän rakentaminen.
2. Alueelle tulevan leikkikentän rakentaminen.
3. Räikänpuiston parantaminen IV-rakennusvaihe
4. Kuruntien reunakiveyksen rakentamisen jatkaminen Asemantien risteyksestä pohjoiseen

Keskusta yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
5	rakentaminen	Leijapuisto	150 t€	karkea	-	-	150 t€	-	-
6	muutos	Räikän kenttä	450 t€	karkea	150 t€	300 t€	-	-	-
7	muutos	Tiuravuoren monitoimikenttä	35 t€	karkea	-	-	-	-	35 t€
8	rakentaminen	Maunussuon kuntoradan WC	50 t€	karkea	-	50 t€	-	-	-

5. Leijapuiston rakentaminen
6. Räikän kentän pinnoitteen uusiminen, katsomon ja tukimuurin rakentaminen.
7. Tiuravuoren kentän muuttaminen monitoimikentäksi
8. Kirjoita tähän.

Keskusta vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Ranta-Laatu asuinalue	250 t€	karkea	-	-	250 t€	-	-
2	rakentaminen	Räikätien ympäristö	150 t€	karkea	-	150 t€	-	-	-
3	rakentaminen	Hietasmäen pientaloalue	300 t€	karkea	-	-	-	150 t€	150 t€
4	rakentaminen	Heinikon teollisuusalue	650 t€	suun. mukainen	150 t€	200 t€	150 t€	150 t€	-

1. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen. Rakentaminen v. 2017. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen vesihuoltoverkoston muutokset. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
3. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen ja peruskorjaus v. 2017-2018. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
4. Alueen vesihuoltoverkoston ja jätevedenpumppaamon rakentaminen. Rakennettava katupituus n. 2200 m.

Keskusta vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
5	rakentaminen	Yhdystien teollisuusalue 1. vaihe	300 t€	karkea	-	150 t€	150 t€	-	-
6	rakentaminen	Yhdystien teollisuusalue 2. vaihe	300 t€	karkea	-	-	-	150 t€	150 t€
7	rakentaminen	Elovainin PTV-kauppa	150 t€	karkea	-	75 t€	75 t€	-	-
8	rakentaminen	Saurio-Hiitti runkoviemäriin siirto	800 t€	sop. mukainen	-	400 t€	400 t€	-	-

5. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2015-2016.
6. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2017-2018.
7. Myllytanhuan vesihuoltoverkoston rakentaminen.
8. Saurion ja Hiitin välisen siirtoviemäriin rakentaminen pituus n. 2400 m.

Keskusta vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
9	rakentaminen	Sinivainiontie-Saurio	700 t€	karkea	-	300 t€	200 t€	200 t€	-
10	rakentaminen	Saurion vedenottamo	1 000 t€	karkea	600 t€	400 t€	-	-	-
11	rakentaminen		0 t€		-	-	-	-	-
12	rakentaminen	Teollisuusalueen täydennysraken	150 t€	karkea	30 t€	30 t€	30 t€	30 t€	30 t€

9. Runkolinjanlinjan rakentaminen Saurion ja Sinivainiontien välille pituus n. 2,3 km.
10. Alkalointilaitoksen rakentaminen ja vedenkäsittelylaitoksen siirto.
11. Kalkkialkalointilaitoksen loppuun rakentaminen
12. Teollisuusalueen vesihuollon täydennysrakentaminen

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.

Asuntila

- Asuntilasta on rakentunut 1990-luvun loppupuolesta alkaen vajaan 3 000 asukkaan pientaloalue. Alue on laaja, yhtenäinen ja monipuolinen pientaloalue, jossa on lähipalvelut. Asuntila ei kasva enää suunnitelmakaudella merkittävästi, noin 200 asukasta. Aluetta ei olla pitemmälläkään tähtäimellä merkittävästi laajentamassa. Asuntilassa on hyvät kevyen liikenteen yhteydet, mutta haasteena on toimivan joukkoliikenteen toteuttaminen.

Asuntila kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	asemakaava	Asuntilan eteläosa	5 t€	Karkea	5 t€	-	-	-	-
2	asemakaava	Idäntien yleisen rakennuksen tontt	5 t€	Karkea	5 t€	-	-	-	-
3	asemakaava	Reetankujan itäpuolisen alueen a	0 t€	Karkea	-	-	-	-	-

1. Asemakaavalla tutkitaan yhdyskuntarakenteen laajentamista etelään ottaen huomioon vanha omakotiasutus ja loma-asutus. Alue käsittää sekä kaupungin että yksityisen maata. Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria ja sinne sijoittuu arviolta noin 50 asuntoa. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka sekä virkistysalueet suunnitellaan 2015 – 2016 ja rakennetaan 2018 – 2019. Asemakaavan aikataulu, hyväksyminen 2016.
2. Tutkitaan Idäntien yleisen rakennuksen käyttötarkoituksen osittainen muutos asumiseen lähinnä rivitalo- ja omakotialueeksi. Alueen pinta-ala on noin kaksi hehtaaria ja alueelle sijoittuu arviolta noin 25 rivitaloasuntoa ja 10 omakotiasuntoa. Alueen katuverkon ja kunnallistekniikan muutostarve selvitetään kaavatyön yhteydessä. Tarvittavat muutokset suunnitellaan 2015. Alueen asuintontit voidaan luovuttaa 2017. Asemakaavan aikataulu, hyväksyminen 2016.
3. Asemakaavalla tutkitaan Reetankujan itäpuoliselle alueelle kaksi paritalotonttia. Alue käsittää yksityisen maata. Kaavoituksesta on sovittu kauppakirjan yhteydessä. Alueen pinta-ala on noin hehtaari ja sinne sijoittuu arviolta neljä asuntoa. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä. Asemakaavan aikataulu, hyväksyminen 2015.

Asuntila tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)		4	20					25	10						
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019

Asuntila tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)		4	20					25	10						
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Alueelta ei luovuteta teollisuus- ja liiketontteja 2015 – 2019.

Asuntila talonrakennus

Alueelta ei talonrakennusta 2015 – 2019.

Asuntila talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	uudiskohde		0 t€	karkea	-	-	-	-	-
2			0 t€	karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	karkea	-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Asuntila liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Asuntilan eteläosa	600 t€	karkea	-	-	-	300 t€	300 t€
2	rakentaminen	Idäntien yleisen rakennuksen tontt	200 t€	karkea	-	-	200 t€	-	-
3	viimeistely	Niittylän alue, itäpuoli	100 t€	suun. mukainen	-	-	100 t€	-	-
4	viimeistely	Haavikko	25 t€	sop. mukainen	-	25 t€	-	-	-

1. Alueen katuverkon rakentaminen. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen kadunrakentaminen v. 2018. Viimeistely ja päällystys v. 2021 (100 000). Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
3. Alueen katujen rakentaminen v. 2014. Viimeistely ja päällystys v. 2017. Rakennettava katupituus 550 m.
4. Rakennetun alueen katujen viimeistely ja päällystys

Asuntila yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Asuntilan eteläosa leikkipuisto	40 t€	karkea	-	-	-		40 t€
2	rakentaminen	Idäntien yleisen rakennuksen tontt	50 t€	karkea	-	-	-	50 t€	-
3	rakentaminen	Veittijärvi ulkoilureitti	100 t€	karkea	-	-	50 t€	50 t€	-
4	muutos	Asuntilan kentän muuttaminen m	40 t€	karkea	40 t€	-	-	-	-

1. Alueelle tulevan leikkikentän rakentaminen.
2. Alueelle tulevan leikkikentän rakentaminen.
3. Ulkoilureitin rakentaminen Asuntilan / Veittijärven ympäristöön
4. Asuntilan kentän muuttaminen monitoimikentäksi

Asuntila vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Asuntilan eteläosa	400 t€	karkea	-	-	-	200 t€	200 t€
2	rakentaminen	Idäntien yleisen rakennuksen tontt	200 t€	karkea	-	-	200 t€	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2018. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
3. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2014. Rakennettava verkostopituus n. 430 m.
4. Kirjoita tähän.

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.
Itäinen Ylöjärvi
- Tämä osa-alue koostuu Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueista sekä läheisestä maaseutualueesta. Siivikkalan asukkaiden palvelujen käyttö on perinteisesti suuntautunut Tampereen suuntaan, erityisesti Lielahteen ja keskustaan. Ylöjärven keskustan suuntaan ja palveluihin on ollut erityisen huonot joukkoliikenneyhteydet. Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueet ovat perinteisiä 1970 – 1990 –luvulla toteutuneita pientaloalueita. Parina viime vuosikymmenenä alueen väestö ei ole juurikaan kasvanut ja alue ei ole ollut kaupungin kasvusuunta. Pienillä asemakaava-alueiden laajennuksilla on pystytty pitämään alueen asukasmääränä noin 3 400. Tulevaisuudessa alue monien palveluiden ja työssäkäynnin osalta tukeutuu Tampereen suuntaan. Suunnitelmakauden aikana Siivikkalan asukasmäärä ei kasva merkittävästi, noin 200 – 250 asukasta.
- Pidemmällä tähtäimellä Siivikkala kehittyy viihtyisänä asuntoalueena, jota korostaa erityisesti Näsijärven läheisyys ja rantojen säilyminen virkistyskäytössä. Tiiviimpi asutus sijoittuu koulun lähiympäristöön. Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa Siivikkala on ns. reservialuetta. Sen kehittämistä ja yhdyskuntarakenteesta päätetään vuoden 2030 jälkeen. Itäisen Ylöjärven alueelle sijoittuvat uudet ns. Teivon yritysalueet Vaasantien varrella.

Itäinen Ylöjärvi kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	osayleiskaava	Mäkkylä-Teivaala osayleiskaava	100 t€	Karkea	20 t€	20 t€	20 t€	20 t€	20 t€
2	asemakaava	Siivikkalan keskusta	8 t€	Karkea	5 t€	3 t€	-	-	-
3	asemakaava	Leppästäntien pientaloalue	10 t€	Karkea	-	5 t€	5 t€	-	-

1. Osayleiskaavalla tutkitaan Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman mukaisen uuden noin 5000 – 6000 asukkaan asuntoalueen ja 500 – 1000 työpaikan sijoittumista katuraitiotien linjalle. Kaavatyön aloittaminen edellyttää maakuntakaavan muuttamista. Maakuntakaavassa ja kaupunkiseudun rakennesuunnitelman uudistamistyössä arvioidaan uudelleen Mäkkylä – Teivaalan rooli kaupungin kasvussa. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2018. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä. Alueen asemakaavatyö käynnistetään arviolta vuonna 2020. Osayleiskaavan aikataulu 2015 – 2019.
2. Asemakaavalla tutkitaan Siivikkalan keskusta-alueen laajentamista yhtiömuotoisella tiiviillä pientaloasumisella. Alueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria ja alueelle sijoittuu arviolta 200 - 250 asuntoa. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä, viimeistellään 2016 -17 ja toteutetaan 2017 - 18. Alueen tontinluovutus voidaan aloittaa 2017. Asemakaavan aikataulu 2015 – 2016.
3. Asemakaavalla tutkitaan Leppästäntien pientaloalueen jatkamista itään. Alueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2016, hyväksyminen 2017.

Itäinen Ylöjärvi kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
4	asemakaava	Siivikkalan Nuoralahdentien-Valki	3 t€	Karkea	3 t€	-	-	-	-
5	asemakaava	Mettistön pientaloalueen	5 t€	Karkea	5 t€	-	-	-	-
6			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-

4. Korttelissa 98 on asemakaavassa kaksi puistoaluetta, joista pohjoisemman muutos omakotialueeksi tutkitaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3 000 m² ja siitä on mahdollista muodostaa kaksi omakotitonttia. Kunnallistekniikan muutokset arvioidaan asemakaavatyön aikana.
5. Mettistön omakotialuetta laajennetaan Mettistöntien pohjoisosassa. Alueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria ja alueelle voidaan sijoittaa noin 20 omakotitonttia. Katuverkon ja kunnallistekniikan muutokset suunnitellaan asemakaavatyön aikana ja viimeistellään katusuunnitelmaksi rakentamisen aikataulutuksen mukaan. Kunnallistekniikan rakentaminen tehdään 2016 – 2017.
6. Kirjoita tähän.

Itäinen Ylöjärvi tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoitaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)			5			12			10		50			20	
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019
Kolmenkulma	2	2	2		
Kolmenkulman laajennus				4	4

Itäinen Ylöjärvi talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-	-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€	karkea	-	-	-	-	-

1. Päiväkodin peruskorjaus päivähoidon listan mukaisesti. Lämmitystavan muutos, peruskorjaus ei laajennusta, talotekniikan uusiminen ja hyvin vähäisiä tilamuutoksia. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset -5.000 €.
2. Vaiheen 2 rakentaminen päättyy v. 2014. Täydellinen saneeraus, ei laajennusta, tilamuutoksia, talo-tekniikan uusiminen, suuri korjausvelka. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset sekä toiminnan aiheuttamat käyttömenomuutokset 265.000 €.
3. Kirjoita tähän.

Itäinen Ylöjärvi liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Siivikkalan keskusta	600 t€	karkea	-	-	300 t€	300 t€	-
2	rakentaminen	Vihattula, Kuuratie	50 t€	karkea	50 t€	-	-	-	-
3	rakentaminen	Mettistön laajennus	500 t€	karkea	-	250 t€	250 t€	-	-
4	rakentaminen	Siivikkalantie	240 t€	karkea	120 t€	120 t€	-	-	-

1. Alueen katuverkon rakentamisen tarve, laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen katuverkon rakentamisen tarve, laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
3. Alueen katuverkon rakentamisen tarve, laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
4. Siivikkalantien valaistuksen uusiminen sekä katualueen siistiminen ja viimeistely

Itäinen Ylöjärvi liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
5	viimeistely	Vasamankaaren alue	35 t€	suun. mukainen	-	35 t€	-	-	-
6			0 t€		-	-	-	-	-
7			0 t€		-	-	-	-	-
8			0 t€		-	-	-	-	-

5. Aikaisemmin rakennettujen katujen päällystys ja viimeistely

6. Kirjoita tähän.

7. Kirjoita tähän.

8. Kirjoita tähän.

Itäinen Ylöjärvi yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-		-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.

2. Kirjoita tähän.

3. Kirjoita tähän.

4. Kirjoita tähän.

Itäinen Ylöjärvi vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Siivikkalan keskusta	500 t€	karkea	-	-	200 t€	200 t€	100 t€
2	rakentaminen	Vihattula, Kuuratie	20 t€	karkea	20 t€	-	-	-	-
3	rakentaminen	Mettistön laajennus	400 t€	karkea	-	200 t€	200 t€	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Alueen vesihuoltoverkoston rakentamisen tarve, laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen vesihuoltoverkoston rakentamisen tarve, laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
3. Alueen vesihuoltoverkoston tarve, laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
4. Jätevedenpumppaamon uusiminen

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.
Lounainen Ylöjärvi
- Lounainen osa-alue koostuu Vuorentaustan asemakaava-alueesta ja rakenteilla olevasta Kolmenkulman työpaikka-alueesta. Vuorentausta on Siivikkalan tapaan perinteistä 70 – 90 – luvun pientaloaluetta. Vuorentaustaan ei ole suunnattu aktiivisia kaavoitustoimenpiteitä eikä juurikaan uutta asuinrakentamista viime vuosikymmeninä. Vuorentausta on suuntautunut ennen kaikkea Tampereen suuntaan, mutta jonkin verran Siivikkalaa enemmän myös Ylöjärven keskustan suuntaan. Vuorentaustan asukasmäärä on pysynyt suunnilleen samana viimeisinä 20 – 25 vuonna. Osa-alueen väestömäärä on vähän alle 3 000. Alueelle ei odoteta asukaslisäystä suunnitelmakaudella. Alueen joukkoliikenneyhteydet ovat suhteellisen hyvät.
- Osa-alueelle sijoittuu Kolmenkulman yritysalue, joka kehittyy jo lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi.

Lounainen Ylöjärvi kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	osayleiskaava	Kolmenkulman teollisuusalue	40 t€	Karkea	10 t€	20 t€	10 t€	-	-
2	asemakaava	Kolmenkulman teollisuusalue	15 t€	Karkea	5 t€	10 t€	-	-	-
3	asemakaava	Kolmenkulman pohjoisosan teollisuusalue	30 t€	Karkea	-	-	15 t€	15 t€	-

1. Osayleiskaavalla tutkitaan teollisuusalueen laajentamisen mahdollisuutta pohjoiseen nykyisestä asemakaava-alueesta. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta. Alueella on vireillä maa-alueen lunastustoimitus. Alueen pinta-ala on noin 50 hehtaaria. Teollisuusalueen laajentaminen edellyttää maakuntakaavan muuttamista osalla aluetta. Alueen asemakaavatyö käynnistetään voimassa olevan yleiskaavan teollisuusalueelta 2014 ja asemakaavatyötä jatketaan 2017 osayleiskaavan pohjalta. Osyleiskaavan aikataulu, aloitus 2015, hyväksyminen 2018.
2. Kolmenkulman teollisuusalueen laajennus voimassa olevan yleiskaavan mahdollistamalle alueelle tutkitaan asema-kaavalla kaavoittamalla monipuolisia ja erikokoisia yritystontteja pääosin pienelle ja keskisuurelle teollisuus- ja varastorakentamiselle. Alueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan 2015 -2016 ja rakennetaan 2016. Alueelta voi luovuttaa teollisuustontteja 2016 - 2017. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2015, hyväksyminen 2016.
3. Kolmenkulman teollisuusalueen laajennus tulevan yleiskaavan mahdollistamalle alueelle tutkitaan asemakaavalla kaavoittamalla monipuolisia ja erikokoisia yritystontteja pääosin pienelle ja keskisuurelle teollisuus- ja varastorakentamiselle. Alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan 2017 -2018 ja rakennetaan 2018 - 2019. Alueelta voi luovuttaa teollisuustontteja 2020. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2017, hyväksyminen 2018.

Lounainen Ylöjärvi tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)															
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019
Kolmenkulma	2	2	2		
Kolmenkulman laajennus				4	4

Lounainen Ylöjärvi talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€	karkea	-	-	-	-	-
2			0 t€	karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	karkea	-	-	-	-	-

1. Sisäilmakorjauksia kesän 2014 aikana raportin mukaisessa laajuudessa. Lattiapinnoitteiden vaihtotyötä pääosin toisessa kerroksessa.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Lounainen Ylöjärvi liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Kolmenkulman teollisuusalue	600 t€	karkea	-	300 t€	300 t€	-	-
2	rakentaminen	Kolmenkulman pohjoisosan teollis	600 t€	karkea	-	-	-	300 t€	300 t€
3	rakentaminen	Malminmäki	150 t€	suun. mukainen	100 t€	-	-	50 t€	-
4	rakentaminen	Kolmenkulmantien kevyenliikente	600 t€	suun. mukainen	-	-	600 t€	-	-

1. Alueen katuverkon rakentaminen. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat kaavoituksen myötä.
2. Alueen katuverkon rakentaminen. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat kaavoituksen myötä. Hanke jatkuu 2019 (300 000)
3. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2015. Viimeistely ja päällystys v. 2018. Rakennettavan katuverkon pituus 150 m.
4. Kevyenliikenteen väylän rakentaminen Kolmenkulmantien varteen välillä: kaupungin raja - Ahveniston eritasoliittymä.

Lounainen Ylöjärvi liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
5	viimeistely	Koreeniitty	30 t€	karkea	30 t€	-	-	-	-
6	rakentaminen	Pohjolantie-Hatolantie –risteys	100 t€	karkea	-	50 t€	50 t€	-	-
7	rakentaminen	Yrjöntien kevyenliikenteen väylä	60 t€	karkea	60 t€	-	-	-	-
8			0 t€			-	-	-	-

5. Aikaisemmin rakennettujen katujen viimeistely ja päällystys
6. Risteysalueen parantaminen ja kevyenliikenteen väylän lisärakentamista
7. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Yrjöntien varteen välille Hatolantie-Käyräkuja
8. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Siwan kohdalle Pohjolantien varteen.

Lounainen Ylöjärvi yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Ulkoilureitin siirto	50 t€	karkea	50 t€	-	-	-	-
2	muutos	Vuorentaustan monitoimikenttä	45 t€	karkea	-	-	-	45 t€	-
3	rakentaminen	Soppeenmäen kuntoreitti, välineet	30 t€		-	30 t€	-	-	-
4		Soppeenharjun kenttä, WC-tilat	50 t€		50 t€	-	-	-	-

1. Kuntoiluvälineiden hankinta Soppeenmäen kuntoradalle.
2. Vuorentaustan kentän muuttaminen monitoimikentäksi
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

Lounainen Ylöjärvi vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Kolmenkulman teollisuusalue	0 t€	karkea	-	Tre vesi	Tre vesi	Tre vesi	Tre vesi
2	rakentaminen	Kolmenkulman pohjoisosan teollis	0 t€	karkea	-	Tre vesi	Tre vesi	Tre vesi	Tre vesi
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Alue on Tampereen Veden toiminta-alueetta, joka vastaa hankkeen toteuttamisesta.
2. Alue on Tampereen Veden toiminta-alueetta, joka vastaa hankkeen toteuttamisesta.
3. Alue on Tampereen Veden toiminta-alueetta, joka vastaa hankkeen toteuttamisesta.
4. Kirjoita tähän.

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.

Julkujärvi

- Osa-alue koostuu Soppeenmäen harjun teollisuusalueesta ja virkistysalueista. Soppeenmäen teollisuusalue on toiminnallisesti osa kaupunkikeskustaa. Alueella on merkittävät pohjavesivarat. Pohjaveden suojelun johdosta alueen teollisuutta ei ole enää laajennettu ja pitemmällä tähtäimellä teollisuusalue muuttuu ainakin osittain muuhun käyttöön, esim. asuminen ja palvelut.
- Alueelle ei sijoitu uusia yrityksiä tai asukkaita. Vähäinen asutus, noin 100 asukasta, alueen keskiosassa harjun eteläpuolella pysyy nykyisen suuruisena.

Julkujärvi kaavoitus

Alueella ei ole suunnittelukaudella 2014 - 2018 kaavoitushankkeita.

Julkujärvi tontinluovutus ja asuntotuotanto

Alueelta ei luovuteta asuintontteja 2014 – 2018.

Julkujärvi kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-
2			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Julkujärvi tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)															
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019

Julkujärvi talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	saneeraus		0 t€	karkea	-	-	-	-	-
2			0 t€	karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	karkea	-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Julkujärvi liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-	-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

Julkujärvi yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€			-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Ulkoilureitin siirto Julkujärven leirikeskuksen alueella.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

Julkujärvi vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-	-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.

2. Kirjoita tähän.

3. Kirjoita tähän.

4. Kirjoita tähän.

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.

Metsäkylä

- Metsäkylä on ollut vanhahko perinteinen pientaloalue. Viimeisen 20 vuoden aikana Metsäkylää on kehitetty merkittävästi asemakaavoittamalla uusia pientaloalueita. Tätä kautta asukasmäärä on noussut erityisesti viimeisinä 10 vuotena useita satoja. Metsäkylä on ollut ja on myös tulevaisuudessa keskustan ja Siltatien alueen jälkeen merkittävin kasvualue. Tällä hetkellä alue on suurin omakotitalojen rakentamiskohde ja merkittävä myös muun pientalotuotannon alue. Metsäkylä sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta hyvin keskustan palveluihin ja työpaikka-alueiden läheisyyteen. Joukkoliikenneyhteydet ovat hyvin hoidettavissa. Myöskään kevyellä liikenteellä ei ole liian pitkä matka keskustan palveluihin.
- Metsäkylää kehitetään suunnitelmakaudella edelleen monipuolisena pientaloalueena, jossa pääosa rakentamisesta sijoittuu omakotitaloihin ja paritaloihin sekä vähenevässä määrin rivitaloihin. Metsäkylässä lisääntyvä asutus turvaa nykyiset lähipalvelut. Metsäkylän osayleiskaavasunnittelussa on varauduttu tuhansien asukkaiden väestökasvuun, mutta suunnitelmakaudella väestökasvu lienee noin 850 henkeä. Nyt asukasmäärä on noin 3 300. Metsäkylän nykyiset ja tulevat asukkaat tukevat merkittävästi enemmän kaupungin keskustan palveluita kuin esim. Tampereen rajan läheisyydessä sijaitsevat Siivikkala ja Vuorentausta. Metsäkylä on koko suunnitelmakauden merkittävin omakotitalorakentamisen ja Siltatien alueen jälkeen toiseksi merkittävin muun pientalotuotannon alue.

Metsäkylä kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	osayleiskaava	Metsäkylä	5 t€	Karkea	5 t€	-	-	-	-
2	asemakaava	Metsäkylän Työläjärven alue 1	15 t€	Karkea	5 t€	10 t€	-	-	-
3	asemakaava	Metsäkylän Työläjärven alue 2	20 t€	Karkea	-	10 t€	10 t€	-	-

1. Osayleiskaavalla tutkitaan Metsäkylän asuntoalueen tiivistämisen ja laajentamisen mahdollisuudet valtatie 3 uuden linjauksen mahdollistamalla tavalla. Aluetta suunnitellaan pientalovaltaisena ja alue on tällä hetkellä Ylöjärven merkittävin laajeneva omakotialue. Alueen väestön kasvun vuoteen 2030 mennessä arvioidaan olevan noin 3000 asukasta, jolloin alueen koko väestö olisi 5900 asukasta. Alueen pinta-ala on noin 640 hehtaaria. Alueen asemakaavatyötä jatketaan vuosittain koko suunnittelukauden. Osayleiskaavan aikataulu, hyväksyminen 2015.
2. Metsäkylän pientaloalueen asemakaavaa jatketaan Metsäkyläntien länsipuolelle. Työssä tutkitaan joukkoliikennereitin jatko Heikkiläntieltä Metsäkyläntielle. Alueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria ja alueelle sijoittuu arviolta 30 rivitaloasuntoa ja 30 omakotitonttia. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja tarkennetaan katusuunnitelmaksi 2015 - 2016. Kunnallistekniikka toteutetaan 2017 lähtien. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2015, hyväksyminen 2016.
3. Metsäkylän pientaloalueen asemakaavaa jatketaan Metsäkyläntien länsipuolelle. Alueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria ja alueelle sijoittuu arviolta 20 rivitaloasuntoa ja 20 omakotitonttia. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja tarkennetaan katusuunnitelmaksi 2016 - 2017. Kunnallistekniikka toteutetaan 2019 lähtien. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2016, hyväksyminen 2018.

Metsäkylä kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
4			0 t€	Karkea				-	-
5			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-
6			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-

4. Kirjoita tähän.

5. Kirjoita tähän.

6. Kirjoita tähän

Metsäkylä tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoitaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)		25	32		35	20		23	22		24	30		25	40
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019

Metsäkylä talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	uudiskohde	Mustarastaantien päiväkotiki (työni	0 t€	karkea	Yksityinen	Yksityinen	-	-	-
2	uudiskohde	Metsäkylän koulu laajennus vaihe	5 000 t€	karkea	2 500 t€	2 500 t€	-	-	-
3	uudiskohde	Metsäkylän koulu laajennus vaihe	2 900 t€	karkea	-	-	1 500 t€	1 400 t€	-

1. Toteutetaan palvelusetelimalilla. Vaihtoehtona investointi 3,5 milj. euroa v. 2015-2016. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset sekä toiminnan aiheuttamat käyttömenomuutokset 1.280.000 €.
2. Rakentaminen kvr laajuus 2150 hm². Uudisrakennus nykyisen koulun tontille Metsäkyläntien varteen.
3. Rakentaminen kvr laajuus 1350 hm². Uudisrakennus koulun taakse talonmiehen asunnon paikalle. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset 210.000 €.

Metsäkylä liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Työläjärven alue 1.vaihe	700 t€	karkea	-	-	700 t€	-	-
2	rakentaminen	Työläjärven alue 2.vaihe	700 t€	karkea	-	-	-	700 t€	-
3	rakentaminen	Työlänojan alue 1. vaihe	1 500 t€	karkea	1 050 t€	-	-	450 t€	-
4	rakentaminen	Työlänojan alue 2. vaihe	1 500 t€	karkea	-	1 050 t€	-	-	450 t€

1. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2017. Viimeistely ja päällystys v. 2020 (450 000). Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Rakentaminen jatkuu 2019 (500 000), viimeistely ja päällystys v. 2021 (450 000). Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
3. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2015. Viimeistely ja päällystys v. 2017. Rakennettava katupituus 1500 m. Hankkeen rakentamiseen on myönnetty valtion avustusta 2014: 400 000 ja 2015: 150 000.
4. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2015. Viimeistely ja päällystys v. 2017. Rakennettava katupituus 1500 m. Hankkeen rakentamiseen on myönnetty valtion avustusta 2014: 400 000 ja 2015: 150 000.

Metsäkylä liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
5	viimeistely	Kangasniemi	0 t€	suun. mukainen	-	-	-	-	-
6	viimeistely	Aholan alue	100 t€	karkea	-	100 t€	-	-	-
7	rakentaminen	Aholan alueen eteläosa	20 t€	karkea	-	-	20 t€	-	-
8			0 t€			-	-	-	-

5. Rakennetun alueen katujen viimeistely ja päällystys
6. Rakennetun alueen katujen viimeistely ja päällystys
7. Alueen katujen rakentaminen.
8. MAL-sopimuksen perusteella yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa toteutettava kiertoliittymä, kaupungin osuus kustannuksista.

Metsäkylä yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Maankaatopaikka	100 t€	karkea	80 t€	20 t€	-	-	-
2	rakentaminen	Leikkikenttä	40 t€	karkea	-	40 t€	-	-	-
3	rakentaminen	Metsäkylän tekonurmikenttä	200 t€	karkea	-	-	200 t€	-	-
4	rakentaminen	Kangasniemen pallo- ja luisteluke	40 t€	karkea	-	40 t€	-	-	-

1. Rakentamisessa syntyvien ylijäämämaiden maankaatopaikan toteuttaminen
2. Metsäkylän leikkikentän rakentaminen
3. Metsäkylän koulun kentän rakentaminen
4. Kangasniemen alueelle rakennettava pallo- ja luistelukenttä.

Metsäkylä vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Työläjärven alue 1.vaihe	700 t€	karkea	-	-	700 t€	-	-
2	rakentaminen	Työläjärven alue 2.vaihe	700 t€	karkea	-	-	-	400 t€	300 t€
3	rakentaminen	Työlänojan alue 1. vaihe	1 350 t€	karkea	600 t€	-	750 t€	-	-
4	rakentaminen	Työlänojan alue 2. vaihe	550 t€	karkea	-	550 t€	-	-	-

1. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2017. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen vesihuoltoverkoston rakentamiskustannukset v. 2018, hanke jatkuu 2019 (350 000). Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
3. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2015. Rakennettavan katupituus 1500 m.
4. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2016. Rakennettava katupituus 2000 m.

Metsäkylä vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
5	rakentaminen	Metsäkylä-Saurio siirtoviemäri	700 t€	karkea	-	-	200 t€	300 t€	200 t€
6			0 t€		-	-	-	-	-
7			0 t€		-	-	-	-	-
8			0 t€		-	-	-	-	-

5. Siirtoviemärin rakentaminen Metsäkylästä Sauriolle. Hanke jatkuu 2019 (300 000)
6. Alueen vesihuollon rakentaminen
7. Kirjoita tähän.
8. Kirjoita tähän.

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.

Siltatien alue

- Ydinkeskustan jälkeen merkittävin kasvusuunta on Siltatien alue, joka on tällä hetkellä rakentamaton alue. Osayleiskaavoituksen tavoitteena on muodostaa alueesta itsenäinen noin 5 300 asukkaan taajama. Alueelle sijoittuvat omat lähipalvelut ja osa koko kaupunkikeskustan palveluista. Alueelle rakennetaan suunnitelmien mukaan kerrostaloalueita ja tiiviitä pientaloalueita. Kerrostaloihin sijoittuisi noin 2 400 asukasta ja pientaloalueelle n. 2 900 asukasta. Alue hahmottuu tulevaisuudessa selkeästi laajaan, yhtenäiseen kerrostalovaltaiseen länsiosaan kokoojakadun varrella väljempään, pientalovaltaiseen pohjois- ja itäosaan. Rakentamisen tulee sitomaan yhteen uusi joukkoliikenteen kokoojkatu, joka muodostaa Siltatien kanssa kehämäisen pääkadun. Paha-Kaurasen ympärille muodostuu laaja keskuspuisto. Alueelle muodostuu palvelukeskusta liikenteen ja joukkoliikenteen kannalta keskeiselle paikalle lounaisosaan. Alueen pohjoisosaan varataan laajat lähivirkistysalueet korvaamaan nyt rakennettavia alueita. Nämä virkistysalueet palvelevat myös koko keskusta-asutusta. Suunnittelussa on erityisesti otettu huomioon hyvät joukkoliikenneyhteydet ja kevyen liikenteen yhteydet. Ensimmäisessä vaiheessa joukkoliikenne toteutuu linja-autoilla ja pitemmällä tähtäimellä katuratikalla.
- Suunnitelmakaudelle vuoteen 2018 mennessä alueelle sijoittuu noin 150 asukasta. Ns. Haaviston yhtenäiskoulun ja siihen liittyvän päiväkodin rakentamistarve on syytä selvittää lähivuosina sen jälkeen, kun alueen asemakaavat ovat laillistuneet. Alueelle on kaavailtu neljää päiväkotia, joista 1 - 2 sijaitsee koulujen yhteydessä. Alueella varaudutaan kahden yhtenäiskoulun rakentamiseen.

Siltatien alue kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	asemakaava	Siltatien keskus	10 t€	Karkea	10 t€	-	-	-	-
2	asemakaava	Siltatien pohjoispuoli 2. vaihe	15 t€	Karkea	10 t€	5 t€	-	-	-
3	asemakaava	Siltatien eteläpuoli 3. vaihe	15 t€	Karkea	-	10 t€	5 t€	-	-

1. Asemakaavalla tutkitaan Lähdevainiontien ja Siltatien liittymän pohjoispuolen ympäristön maankäyttö. Suunnittelualue käsittää koulu- ja päiväkotitontin järjestelyt sekä noin 400 asukkaan pientalovaltaisen asuntoalueen suunnittelun. Katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja tarkennetaan katusuunnitelmaksi 2015. Katuverkon rakentaminen alkaa 2016. Asuntotonttien luovutus aloitetaan 2016. Asemakaavan aikataulu, hyväksyminen 2015.
2. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien pohjoispuolisen alueen maankäyttö 1. vaiheen jatkoksi. Suunnittelualue käsittää noin 450 asukkaan pientalovaltaisen asuntoalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen. Katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja tarkennetaan katusuunnitelmaksi 2016. Katuverkon rakentaminen etenee tälle alueelle 2017. Asuntotonttien luovutus aloitetaan tällä alueella 2020. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2015, hyväksyminen 2016.
3. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien eteläpuolisen alueen maankäyttö. Suunnittelualue käsittää noin 600 asukkaan pientalovaltaisen asuntoalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen. Katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja tarkennetaan katusuunnitelmaksi 2017. Katuverkon rakentaminen tehdään tällä alueella 2020 jälkeen. Myös asuntotonttien luovutus aloitetaan 2020 jälkeen. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2016, hyväksyminen 2017.

Siltatien alue kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
4	asemakaava	Siltatien koillispuoli 4. vaihe	20 t€	Karkea	-	-	10 t€	10 t€	-
5	asemakaava	Siltatien koillispuoli 5. vaihe	20 t€	Karkea	-	-	-	10 t€	10 t€
6	asemakaava	Siltatien länsipuoli 6. vaihe	10 t€	Karkea	-	-	-	-	10 t€

4. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien ja Hietasmäen välisellä alueella olevien teollisuusalueiden järjestely sekä olevan asuntoalueen täydentäminen. Katuverkon ja kunnallistekniikan muutokset suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja tarkennetaan katusuunnitelmaksi. Katuverkon rakentaminen ja asuntotonttien luovutus etenee tälle alueelle 2020 -luvun puoli välissä. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2017, hyväksyminen 2018.
5. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien liittyminen Viljakkalantielle sekä tietä ympäröivän alueen maankäyttö. Suunnittelualue käsittää noin 600 asukkaan pientalovaltaisen asuntoalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen. Katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja tarkennetaan katusuunnitelmaksi. Katuverkon rakentaminen ja asuntotonttien luovutus etenee tälle alueelle 2020 -luvun lopussa. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2018, hyväksyminen 2019.
6. Asemakaavalla tutkitaan Siltatieltä länteen kiertävä katuyhteys ja alueen maankäyttö. Suunnittelualue käsittää noin 400 asukkaan pientalovaltaisen asuntoalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen. Katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja tarkennetaan katusuunnitelmaksi. Katuverkon rakentaminen ja asuntotonttien luovutus etenee tälle alueelle 2020 -luvun lopussa. Asemakaavan aikataulu, aloitus 2019, hyväksyminen 2020.

Siltatien alue tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)					30			30			30			40	
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019

Siltatien alue talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	saneeraus		0 t€	karkea	-	-	-	-	-
2			0 t€	karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	karkea	-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Siltatien alue liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Siltatie 1. vaihe	650 t€	karkea	-	500 t€	-	-	150 t€
2	rakentaminen	Siltatien pohjoispuolen 2. vaihe	700 t€	karkea	-	-	400 t€	300 t€	-
3	rakentaminen	Siltatie kevyenliikenteen väylä	85 t€	karkea	-	85 t€	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2016. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2018. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
3. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2018. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
4. Kirjoita tähän.

Siltatien alue yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Tekonurmikenttä	200 t€	karkea	-	-	-	-	200 t€
2	rakentaminen	Leikkikenttä	40 t€	karkea	-	-	-	40 t€	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Tekonurmipintaisen pelikentän rakentaminen.
2. Haaviston ja Siltatien raja-alueen leikkikentän rakentaminen.
3. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2016. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
4. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2018. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.

Siltatien alue yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
5			0 t€		-	-			-
6			0 t€		-	-	-	-	-
7			0 t€		-	-	-	-	-
8			0 t€		-	-	-	-	-

5. Runkolinjalinnan rakentaminen rautatien-Viljakkalantien välille Siltatien varteen, pituus n. 2,9 km. Rakentaminen jatkuu 2019 (300 000).
6. Kirjoita tähän.
7. Kirjoita tähän.
8. Kirjoita tähän.

Siltatien alue vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Siltatien alue 1. vaihe	300 t€	karkea	-	300 t€	-	-	-
2	rakentaminen	Siltatien pohjoispuolinen alue, 2.	700 t€	karkea	-	-	200 t€	200 t€	300 t€
3	rakentaminen	Siltatie-Viljakkalantie	800 t€	karkea	-	-	200 t€	400 t€	200 t€
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2016. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2018. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
3. Runkolinjalinjan rakentaminen rautatien-Viljakkalantien välille Siltatien varteen, pituus n. 2,9 km. Rakentaminen jatkuu 2019 (300 000).
4. Kirjoita tähän.

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.
Ylöjärven taajaman lähikylät
- Tämä haja-asutusalue koostuu Takamaan, Vahannan ja Mutalan palvelukylistä sekä Antaverkan – Pihkaperän asuinkylästä. Osa-alue sijoittuu Näsijärven rannalle Kuruntien, Uusi-Kuruntien ja Viljakkalantien varteen. Alueella on runsaasti myös muuta haja-asutusta kuin kyläasutusta. Alueen väestökasvu ja rakentaminen on ollut voimakasta. Osa-alueella oli vuonna 1985 yhteensä noin 2100 asukasta ja tällä hetkellä asukkaita on n. 3 060. Kasvu on ollut noin 960 asukasta eli 35 asukasta / vuosi. Uusi asutus on syntynyt pääosin kyläalueille, mutta myös jonkin verran kyläalueiden ulkopuolelle. Alueen osayleiskaavat mahdollistavat usean sadan uuden omakotitalon rakentamisen.
- Alueen väestömäärä tulee kasvamaan edelleen. Alue rakentuu todennäköisesti melko hajanaisesti ja ennustettavuus siitä, minne asuminen sijoittuu, on huono. Kaavoituksella asutusta ohjataan mahdollisimman paljon kyläalueille palvelujen läheisyyteen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Lisäksi asutusta sijoittuu merkittävästi Antaverkan-Pihkaperän asuinkyläin. Kaavoituksen keskeinen tavoite on myös tällä osa-alueella eheyttää yhdyskuntarakennetta sekä turvata palveluiden säilyminen sekä järkevä kehittäminen.

Ylöjärven taajaman lähikylät kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	osayleiskaava	Antaverkka–Mutalan haja-asutus	5 t€	Karkea	5 t€	-	-	-	-
2			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-

1. Osayleiskaavalla tutkitaan Ylöjärven taajamarakenteen pohjoispuolella olevan alueen maankäyttö ottaen huomioon yksityinen maanomistus, tuleva vesihuolto, palveluverkko ja alueelle tehty vyöhyketarkastelu. Vesihuoltoverkko suunnitellaan yhteistyössä alueen vesihuolto-osuuskunnan kanssa alustavan rakentamisen ajoituksen pohjalta. Osayleiskaavan aikataulu, ehdotus 2015, hyväksyminen 2016.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Ylöjärven taajaman lähikylät

tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)															
Asuntotuotanto (kpl)			10			10			10			10			10
Asukasluvun kasvu	35			35			35			35			35		

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019

Ylöjärven taajaman lähikylät talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	uudiskohde	Vahannan päiväkotiperustukset ja pihan varusteet	400 t€	suun. mukainen	400 t€	-	-	-	-
2	uudiskohde	Mutalan koulu perustukset ja pihan varusteet	100 t€	suun. mukainen	-	100 t€	-	-	-
3			0 t€	karkea	-	-	-	-	-

1. Perustukset, pihan varusteet ja ympäröivät aidat investointina. Viipalepäiväkoti vuokra tai leasing- hankintana. Sijoitus koulun kentän läheisyyteen. Viipalepäiväkoti. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset sekä toiminnan aiheuttamat käyttömenomuutokset 640.000 €
2. Perustukset investointina. Viipalerakennus koulun käyttöön vuokra tai leasing- hankintana. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset sekä toiminnan aiheuttamat käyttömenomuutokset 240.000 €.
3. Kirjoita tähän.

Ylöjärven taajaman lähikylät liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-	-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

Ylöjärven taajaman lähikylät yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Mutalan matonpesupaikka	40 t€	karkea	-	40 t€	-	-	-
2	muutos	Vahannan ja Mutalan kentät	80 t€	karkea	-	-	40 t€	40 t€	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Mutalan matonpesupaikan rakentaminen
2. Kenttien muuttaminen monitoimikentiksi
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

Ylöjärven taajaman lähikylät vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Haja-asutusalueiden vesihuolto, v	500 t€	karkea	100 t€	100 t€	100 t€	100 t€	100 t€
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää määrärahojen käytöstä.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.

Keski-Ylöjärvi

- Osa-alue koostuu Viljakkalan haja-asutusalueista ja Kurun eteläosan maaseutualueista. Alueella on useita maaseutukyliä, joiden väestömäärä vaihtelee 190 – 290 asukkaaseen. Asutus on sijoittunut hajalleen laajalle alueelle. Selkeimmin erottuvia asutuskyliä ovat Karhe, Pengonpohja, Poikelus, Parkkuu ja Länsi-Teisko. Tällä hetkellä alueella on noin 1 800 asukasta. Karhen kyläalueella on vireillä osayleiskaavan laadinta. Rakentaminen alueella on perinteistä haja-asutusta ja pysyvän asumisen uudisrakentaminen on erittäin vähäistä.
- Tulevaisuudessa, varsinkin suunnitelmakaudella alueen väestömäärä pysynee entisellään ja uudisrakentamisen määrä on erittäin pieni.

Keski-Ylöjärvi kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	osayleiskaava	Karhen osayleiskaava	13 t€	Karkea	-	-	5 t€	5 t€	3 t€
2			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-

1. Karhen osayleiskaavalla tutkitaan Karhen kylän maankäyttö ottaen huomioon yksityinen maanomistus, vesihuolto, palveluverkko. Suunnittelutyötä jatketaan 2017, jolloin alueelle tehdään vyöhyketarkastelu ja mitoitus tarkennetaan. Vesihuolto suunnitellaan yhteistyössä vesihuolto-osuuskunnan kanssa. Osayleiskaavan aikataulu, luonnos 2018, ehdotus 2019, hyväksyminen 2020.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Keski-Ylöjärvi tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)															
Asuntotuotanto (kpl)			2			2			2			2			2
Asukasluvun kasvu	7			7			7			7			7		

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019

Keski-Ylöjärvi talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	saneeraus		0 t€	karkea	-	-	-	-	-
2			0 t€	karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	karkea	-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Keski-Ylöjärvi liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-	-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

Keski-Ylöjärvi yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-	-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

Keski-Ylöjärvi vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-	-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.

Viljakkala

- Osa-alue koostuu Viljakkalan entisen kuntakeskuksen eli kirkonkylän ja Manni – Vilpeen asemakaava-alueista sekä Harhalan haja-asutusalueesta. Kirkonkylän asukasmäärä on tällä hetkellä noin 580, Manni – Vilpeen alueen noin 700 ja näiden välisen alueen noin 200 asukasta. Entisen Viljakkalan kunnan väestö kasvoi 1990 ja 2000 –luvulla. Viljakkalan asukasluvun kasvuvauhti oli suhteellisesti vuonna 2006 Suomen toiseksi nopein. Tällä hetkellä pysyvän asumisen rakentaminen alueella on vähäistä eikä väestökasvua juuri ole. Omakotitonttien kysyntää alueella on mahdollista elvyttää kaupungin toimenpitein.
- Suunnitelmakaudella Viljakkalan kirkonkylään ei juurikaan synny uutta asutusta, joten väestö pysynee suunnilleen ennallaan. Manni – Vilpeen alueella on voimassa asemakaavoja ja kaupungilla maata suuremmallekin väestökasvulle kuin mitä viime vuosina on toteutunut. Väestö kasvanee kaupungin tontinluovutuksesta riippuen suunnitelmakaudella enintään 200 henkeä.

Viljakkala kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	osayleiskaava	Viljakkalan keskusta	35 t€	Karkea	-	10 t€	10 t€	10 t€	5 t€
2	asemakaava	Litukan pientaloalue	5 t€	Karkea	5 t€	-	-	-	-
3	asemakaava	Kuivaniemen pientaloalue	25 t€	Karkea	-	-	10 t€	10 t€	5 t€

1. Osayleiskaavalla tutkitaan Viljakkalan keskusta-alueen maankäyttö. Osayleiskaavan pohjalta uusitaan alueen asemakaavat ja laajennetaan alueita tarpeen mukaan.
2. Asemakaavalla suunnitellaan Litukan pientaloalueen laajentamista nähtävillä olleiden asemakaavan luonnosvaihtoehtojen pohjalta. Suunnittelun alueen pinta-ala on noin 30 hehtaaria ja se käsittää noin 80 asuntoa. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä, tarkennetaan katusuunnitelmaksi 2016 ja rakennetaan 2017 – 2018.
3. Kuivaniemen alue avaa uuden kasvusuunnan Viljakkalan keskustan itäpuolelle. Asemakaavalla suunnitellaan Kuivaniemen pientaloalueen maankäyttö. Suunnittelun alueen pinta-ala on noin 50 hehtaaria. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja tarkennetaan katusuunnitelmaksi sen jälkeen.

Viljakkala tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)			3			8			10			10			10
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019

Viljakkala talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	saneeraus	Elokaaren Palvelukeskus/tiskilinja	50 t€	karkea	50 t€	-	-	-	-
2			0 t€	karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	karkea	-	-	-	-	-

1. Uudet salaojat ja vedenpoisto (tontilla) Rakennuksen ympäristän kuivatus. Rakennuksen korkeusasema sekä rakennusaikana käytetyt maamateriaalit ovat ongelmallisia kuivatuksen kannalta.
2. Perustukset investointina. Viipalerakennus koulun käyttöön vuokra tai leasing- hankintana. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset sekä toiminnan aiheuttamat käyttömenomuutokset 240.000 €.
3. Kirjoita tähän.

Viljakkala liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Litukan pientaloalue	500 t€	karkea	-	-	250 t€	250 t€	-
2	rakentaminen	Vilpeen alue	230 t€	suun. mukainen	-	105 t€	80 t€	45 t€	-
3	peruskorjaus	Haverintien peruskorjaus	330 t€	suun. mukainen	330 t€	-	-	-	-
4		Särkätien alue	300 t€	karkea	-	-	-	-	300 t€

1. Katuverkon rakentaminen v. 2017-2018. Viimeistely ja päällystys 2020 (200 000). Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2015-2017. Rakennettava katupituus n. 250 m.
3. Haverintien peruskorjaus. Tien pituus n. 1100 m.
4. Kirjoita tähän.

Viljakkala yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Litukan pientaloalue	40 t€	karkea	-	-	-	40 t€	-
2	rakentaminen	Vilpeen alue leikkikenttä	40 t€	karkea	-	-	-	40 t€	-
3	rakentaminen	Haverin alueen pienparannukset	70 t€	karkea	20 t€	20 t€	10 t€	10 t€	10 t€
4	rakentaminen	Ansomäen kentän peruskorjaus	50 t€	karkea	-	-	50 t€	-	-

1. Alueen leikkikentän rakentaminen
2. Alueen leikkikentän rakentaminen
3. Haverin lomakylän ja virkistysalueen peruskorjausta
4. Kentän aitaaminen ja peruskorjaus

Viljakkala yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
5	muutos	Viljakkalan monitoimikenttä	25 t€	karkea	-	-	25 t€	-	-
6			0 t€		-	-	-	-	-
7			0 t€		-	-	-	-	-
8			0 t€		-	-	-	-	-

5. Viljakkalan jääkiekkokaukalon muuttaminen monitoimikentäksi

6. Kirjoita tähän.

7. Kirjoita tähän.

8. Kirjoita tähän.

Viljakkala vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Litukan pientaloalue	250 t€	karkea	-	-	125 t€	125 t€	-
2	rakentaminen	Vilpeen alue	130 t€	suun. mukainen	-	80 t€	50 t€	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4	rakentaminen	Osuus Hämeenkyrön puhdistamos	800 t€	suun. mukainen	600 t€	200 t€	-	-	-

1. Vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2017-2018. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä.
2. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2015-2016. Rakennettava katupituus n. 570 m.
3. Vilpeen vedenottamon alavesisäiliön loppuun rakentaminen.
4. Sopimuksen mukainen osallistuminen Hämeenkyrön jätevedenpuhdistamon laajentamiskustannuksiin.

Viljakkala vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
5	rakentaminen	Vedenjakelun varmistus	150 t€	karkea	150 t€	-	-	-	-
6			0 t€						
7			0 t€		-	-	-	-	-
8			0 t€		-	-	-	-	-

5. Viljakkalan vedenjakelun varmistamiseksi tehtävät toimenpiteet
6. Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää määrärahan käytöstä.
7. Kirjoita tähän.
8. Kirjoita tähän.

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.

Kuru

- Osa-alue käsittää Kurun entisen kuntakeskuksen asemakaava-alueet ja sen viereiset lähialueet. Alueella asuu tällä hetkellä noin 1 100 henkeä. Kaupungilla ja yksityisillä on hyvä tonttireservi pientalojen osalta, mutta tonttien kysyntää ei juuri ole. Rakentaminen alueella on ollut erittäin vähäistä eikä ole näköpiirissä rakentamisen määrän suurta muutosta. Väestömäärän säilyminen entisellään edellyttää uudisrakentamista. Markkinointitoimenpiteillä edistetään uutta omakotirakentamista Kurun asemakaava-alueella.

Kuru kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	asemakaava	Kurun keskusta	30 t€	Karkea	10 t€	10 t€	10 t€	-	-
2			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-

1. Kurun keskustan alueella on runsaasti toteutumatonta asemakaavaa, jonka ajanmukaisuus pitää arvioida. Asema-kaavalla tutkitaan alueen maankäyttö. Työ edellyttää keskustan alueen pohjakartan uusimista. Katuverkon ja kunnallistekniikan muutokset suunnitellaan asemakaavatyön yhteydessä ja viimeistellään katusuunnitelmaksi rakentamisen aikataulutuksen mukaan.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Kuru tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)		6	3		6	3		6	3			4			4
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019
Tammikangas	1	1	1		

Kuru talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	uudiskohde	Kurun päiväkot	3 250 t€	karkea	-	-	50 t€	1 600 t€	1 600 t€
2	saneeraus	Kurun kirjasto lämmitystapamuut	40 t€	karkea	40 t€	-	-	-	-
3	uudiskohde	Kurun palvelukeskus	100 t€	karkea	-	-	-	-	100 t€

1. Uudisrakennus, toteutus kvr. Investointien aiheuttamat käyttötalouden energia- ja ylläpitokustannukset sekä 80.000 €.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Kuru liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Kalliopään alue	170 t€	karkea		60 t€	60 t€	50 t€	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Alueen katuverkon rakentaminen v. 2015-2016. Viimeistely ja päällystys v. 2017. Rakennettava katu-pituus n. 350 m.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

Kuru yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Kalliopään alue leikkikenttä	40 t€	karkea	-		-	40 t€	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3	muutos	Kurun yhtenäiskoulun monitoimike	40 t€	karkea	-	-	40 t€	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Alueelle tuleva leikkikenttä.
2. Kurun torin rakenteiden päällystyksen peruskorjaus
3. Kentän muuttaminen monitoimikentäksi
4. Kirjoita tähän.

Kuru vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	rakentaminen	Kalliopään alue	80 t€	suun. mukainen		35 t€	45 t€	-	-
2	peruskorjaus	Puhdistamon valvomorakennus	90 t€	suun. mukainen	90 t€	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen v. 2015-2016. Rakennettava katupituus n. 350 m.
2. Puhdistamon rengaskanavan purku ja valvomorakennus 2014-2015
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

5. Toimenpiteet alueittain

- Kaupunki on jaettu 11 alueeseen hyödyntäen tilastokeskuksen tilastoaluejakoa.

Pohjoinen Ylöjärvi

- Tämä osa-alue koostuu asukasluvultaan pienistä kyläalueista, joissa asuu yhteensä noin 850 asukasta. Vanhoja ns. asutuskyläalueita ovat mm. Itä-Aure, Länsi-Aure, Luode, Riuttanen, Karjula – Kaidankylä ja Niemikylä. Kylien asutustihentymät ovat erittäin pieniä. Haja-asutusalueasutus on levinnyt laajalle alueelle. Alueella uusien asuinrakennusten rakentaminen on ollut erittäin vähäistä. Myöskään suunnitelmakaudella ei ole odotettavissa alueelle aikaisempaa merkittävämpää rakentamista eikä siten asukasmäärän kasvua. Alueelle luonteenomaista ovat laajat metsä- ja retkeilyalueet. Kansainvälisestikin merkittävä Seitsemisen kansallispuisto sijaitsee pääosin Pohjoisen Ylöjärven alueella. Laajempi aluekokonaisuus pitää sisällään Seitsemisen kansallispuiston, Riuttaskorven virkistymetsän sekä Haukkamaan alueen, joka liittyy vahvasti Ruoveden Helvetinjärven kansallispuistoon.

Pohjoinen Ylöjärvi kaavoitus

Alueella ei ole suunnittelukaudella 2014 - 2018 kaavoitushankkeita.

Pohjoinen Ylöjärvi tontinluovutus ja asuntotuotanto

Alueelta ei luovuteta asuintontteja 2014 – 2018.

Pohjoinen Ylöjärvi kaavoitus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€	Karkea		-	-	-	-
2			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	Karkea	-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.

Pohjoinen-Ylöjärvi tontinluovutus ja asuntotuotanto

- Alueelta luovutetaan asuintontteja vuosittain seuraavan aikataulun mukaisesti. Luovutuksen seurauksena ennakoidaan asuntotuotannon ja asukasluvun kehittyvän alueella seuraavasti:

	2015			2016			2017			2018			2019		
	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO	AK	AR	AO
Tontinluovutus (asuntoa)															
Asuntotuotanto (kpl)															
Asukasluvun kasvu															

AK=asuinkerrostalo, AR=asuinrivitalo, AO=asuinomakotitalo

- Alueelta luovutetaan teollisuus- ja liiketontteja seuraavalla aikataululla:

Kohde	kpl/m ²				
	2015	2016	2017	2018	2019

Pohjoinen Ylöjärvi investoinnit

Alueelle ei kohdistu investointeja 2014-2018.

Pohjoinen Ylöjärvi talonrakennus

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1	saneeraus		0 t€	karkea	-	-	-	-	-
2			0 t€	karkea	-	-	-	-	-
3			0 t€	karkea	-	-	-	-	-
4			0 t€	karkea	-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

Pohjoinen Ylöjärvi liikenneväylät

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-	-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.

2. Kirjoita tähän.

3. Kirjoita tähän.

4. Kirjoita tähän.

Pohjoinen Ylöjärvi yleiset alueet

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-	-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.

Pohjoinen Ylöjärvi vesihuolto

Nro	Tyyppi	Hankkeen nimi	Kok. kustann	Arvion taso	2015	2016	2017	2018	2019
1			0 t€		-	-	-	-	-
2			0 t€		-	-	-	-	-
3			0 t€		-	-	-	-	-
4			0 t€		-	-	-	-	-

1. Kirjoita tähän.
2. Kirjoita tähän.
3. Kirjoita tähän.
4. Kirjoita tähän.