

Metsäkylän taajaman ja sen ympäristön sekä harjun alueen osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos / koulutuslautakunnan lausunto

58/51.511/2009

KOULTK § 80

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Metsäkylän osayleiskaava-alue sijaitsee Ylöjärven kaupungin eteläosassa. Alue sijaitsee noin 7 km Ylöjärven keskustasta luoteeseen. Osayleiskaava-alue käsittää Metsäkylän taajaman sekä sen lähialueet. Etelässä alue ulottuu Vaasantiehen, lännessä Hämeenkyrön kunnan rajaan ja idässä voimassa oleviin Elovainion yleiskaavoihin. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 630 ha.

Yleiskaavan tarkoituksena on kaupungin tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet eri tarkoituksiin, kuten mm. asuminen, elinkeinotoiminnot, virkistys ja liikenne sekä muut yleiset tarpeet.

Tavoitteena on kehittää Metsäkylästä monipuolinen ja toimiva asuinalue palveluineen ja joukkoliikenneyhteyksineen. Osayleiskaavalla osoitetaan pitkän aikavälin maankäytön aluevaraukset. Metsäkylän osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se on jatkossa ohjeena alueen asemakaavojen laadinnassa.

Metsäkylä on Ylöjärven kaupunkikeskustan jälkeen kaupungin merkittävin kasvualue. Pitkän tähtäimen tavoitteellinen väestönlisäys on noin 3 000 henkeä. Kaavoitustyön tavoitteena on täydentää Metsäkylän asuinalueita olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen ja kehittää alueen palveluita. Metsäkylän identiteetti säilyy pientalovaltaisena ja luonnonläheisenä asuinalueena. Valtatie 3:n uusi linjaus on suunniteltu sijoitettavaksi Metsäkylän pohjoispuolelle.

Kaavaehdotus ja selvitykset löytyvät osoitteesta: www.ylojarvi.fi - kaavoitus - nähtävillä olevat kaavat

Koulutuslautakunnan alaisten toimintojen osalta osayleiskaavan aikanaan tuomaan väestönlisäykseen on varauduttu toistaiseksi siten, että Metsäkylän koulun laajentaminen yhtenäiskouluksi on käynnistymässä. Tämän lisäksi alueella on tonttivaraukset kahdelle uudelle päiväkodille.

Lisätiedot

Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, p. 050 68067

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Koulutuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole selosteosassa kuvattuun osayleiskaavaehdotukseen huomautettavaa.

Päätös

Sivistysjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Koulutuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että selosteosassa kuvatussa osayleiskaavaehdotuksessa on varauduttava Metsäkylän koulun lisäksi myös kokonaan uusien koulutilojen rakentamiseen.

Koulutuslautakunta hyväksyi sivistysjohtajan muutetun ehdotuksen.
