

Risto Käkelä, rakennuslupa 16-293 asuinrakennuksen ja autokatoksen rakentamiseksi

440/53.531/2016

YMPLTK 13.09.2016 § 148

Rakennustarkastaja Petri Mäki

HAKIJA	Käkelä Risto Varalankatu 9, 33240 TAMPERE
RAKENNUSPAIKKA	RUNSAS, 980-424-0001-0320 Runsaantie 64, 34130 YLINEN
Kiinteistön nimi	Runsas
Pinta-ala	693551 m ²
Kaavatilanne	Osayleiskaava
Rakennettu kerrosala	2766 m ²
Toimenpide	Rakennuslupa Asuinrakennus ja autokatos
Uusi kerrosala	637 m ²
Lisäselvitys	Va. kaupunginarkkitehdin poikkeamispäätös 18.8.2016, lainvoimainen 23.9.2016. MRL 133 §:n 2 mom mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
LIITTEET	Pääpiirustukset 3 Rakennushankeilmoitus RH1 1 Omistus- ja hallintaoikeudennäyte 1 Naapurien kuuleminen /kaupunki 6 Ote osayleiskaavaehdotuksesta 1 Ote osayleiskaavasta 1 Ote peruskartasta 2 Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys 1 Energiatodistus- ja selvitys 1 Poikkeamispäätös 1 Maalämpö järjest. rakent.tapaselostus 1 Jätevesien käsittelysuunnitelma 1
Oheismateriaalit	Sijaintikartta Asemapiirros Värisuunnitelma

Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa.

Lisätietoja saa rakennustarkastaja Petri Mäeltä, petri.maki@ylojarvi.fi.

Va. kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta 15.925 euron vakuutta vastaan. Vakuus on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista.

2. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava TJ
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Rakennustyöstä on edistymisen mukaan pyydettävä

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- Pohjaviemärikatselmus
- Paine-koet
- Jätevesien käsittely
- KVV-loppukatselmus
- IV-loppukatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaan on toimitettu lainvoimainen poikkeamispäätös.

Rakennukseen tulee asentaa sähköverkkoon kytketty akku- tai paristovarmennettu palovaroitinjärjestelmä Pirkanmaan pelastuslaitoksen ohjeen mukaan. Palovaroittimia tulee asentaa vähintään 1 kpl/mh sekä 1 kpl poistumistielle kerroksittain. Palovaroittimien asennussuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen järjestelmän asennustöiden aloittamista.

Mikäli porausjätettä ei kuljeteta pois, tulee se imeyttää/käsittää omalla maalla, kuitenkin niin, että pölyn ja lietteen käsittelystä ei aiheudu haittaa

naapureille tai ympäristölle (koskee myös porauksessa syntyvää vettä).

Maalämpökaivojen suositeltavat vähimmäisetäisyydet: kiinteistön rajoista 7,5m, rakennuksista 3m, toisistaan 15m, porakaivosta 40m, rengaskaivosta 20m, kiinteistökohtaisen jäteveden puhdistamon purkupaikasta (kaikki jätevedet 30m, harmaat vedet 20m), viemäreistä ja vesijohdoista 3m (omat putket), 5m (muiden putket).

Porausraportti toimitettava rakennusvalvontaan.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaaja on velvollinen suorittamaan:

- raudoituskatselmus ennen valua
- salaojatarkastus
- vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä.

Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Rakennustyön valvonta	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 22.10.2019 mennessä ja saatettava loppuun 22.10.2021 mennessä. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.09.2016, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.10.2016.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----