

Telamurska Oy / maa-aineslupahakemus tilalle Hautala RN:o 10:58 Sonnun kylään

90/51.518/2016

YMPLTK 13.09.2016 § 153

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

Hakijatiedot Telamurska Oy, os. Eteläväylä 5 Pori, hakee maa-aineslupaa Telakiinteistöt Oy:n omistamalle tilalle Hautala RN:o 10:58 Sonnun kylässä. Alue sijaitsee Perämaan Lähdekorvenmäen alueella. Yhteyshenkilöksi esitetään Tauno Niemistä.

Aikaisemmat maa-ainesluvat

Alueelle on JRK-Sora ja Murske Oy hakenut vuonna 2007 maa-aineslupaa, mutta hakija veti hakemuksensa pois myöhemmin. Telamurska Oy on hankkinut alueen omistukseensa vuonna 2010 ja alueelle on myönnetty maa-aineslupa v. 2010, joka on ollut voimassa vuoden 2015 loppuun saakka. Alueelta ei tänä aikana otettu maa-aineksia.

Ottoalue liittyy pohjoisessa tilaan Seetinmaa, jolle on myönnetty maa-aineslupa v. 2007 ja lupaa on jatkettu v. 2012 niin, että se on voimassa toukokuuhun 2017. Etelässä ottoalue rajoittuu Telamurska Oy:n omaan kalliokiviainesten ottoalueeseen. Kallion louhintaan on myönnetty maa-aineslupa v. 2001 Koy Rattikatu 3:lle ja Telamurska Oy:lle v. 2012. Telamurska Oy on aloittanut paikalla kallion louhinnan keväällä 2016.

Kaavoitus- ja suunnittelutilanne

Soranottoalueella ei ole maakuntakaavavarauksia tai kaupungin laatimia maankäytön suunnitelmia. Myöskään maakuntakaavaehdotuksessa 2040 ei alueelle ole varauksia.

Soranottoalue sijoittuu Lähdekorvenmäen alueelle. Hangasjärven pohjavesialue sijaitsee noin 1,1 km etäisyydellä alueelta länteen.

Lähin asutus sijaitsee noin 650 metrin etäisyydellä kaakkoon ja lähin vapaa-ajanasunto noin 500 metrin etäisyydellä länteen Hyyrynjärven rannalla. Hyyrynjärvi sijaitsee noin 450 metriä ottoalueesta länteen. Ottoalueen itäpuolella virtaa puro tasossa +130,2...132,6.

Ottoalueen luontainen puusto on kaadettu ja alueella kasvaa heinäkasveja ja nuorta lehtipuustoa. Ottoalueen itäpuolinen puro on

metsälain mukainen tärkeä elinympäristö. Puron varteen on ottoalueen rajalta matkaa noin 20 metriä. Ottoalueen itäreunaa ei käytetä pintamaiden tai muiden aineiden säilytyspaikkana puron vuoksi.

Tieyhteys alueelle kulkee Kyrönlahdentien ja Heinälammin yksityistien ja edelleen metsäautotien kautta.

Hakemuksen mukaiset suunnitellut ottamis- ja jälkihoitotoimenpiteet

Ottamisalueen pinta-ala on noin 2,4 ha ja kaivun alueen 1,83 ha. Maa-aineksia otetaan 63 000 m³ 10 vuoden aikana. Otettava maa-aines on pääosin hiekkaa.

Maanpinta on alueella tasossa +132,8...+143,5 (N2000). Ottamisalueen keskivaiheilla on vanha jyrkkäpiirteinen purouoma, joka laskee itäpuolen puroon. Pohjaveden tasoa on mitattu syksystä 2015 alkaen luoteispuolen putkesta ja pohjavedenpinta on vaihdellut tasolla +135,7...136,8. Keväällä 2016 asennetussa uudessa pohjavesiputkessa alueen kaakkoiskulmassa pohjavedenpinta on ollut tasossa +130,75. Pohjaveden virtaussuunta on havaintojen perusteella etelään/kaakkoon.

Ottoalueen itärajalta jätetään naapuritilaan 10 metrin levyinen suojavyöhyke.

Maa-ainesten otto ulotetaan alueen pohjoisosassa tasoon +138,8 metriä ja eteläosassa tasoon +135,7. Alueen keskivaiheilla ottaminen ulotetaan tasolle +128,0, jolloin ottaminen ulottuu pohjaveden pinnan alapuolelle. Kaivun alueen keskivaiheilla alimmaksi pohjaveden pinnaksi on arvioitu +132,6, jolloin otto ulottuisi noin 4,6 metriä arvioitua pohjavesialtaaseen muodostuvaa alinta pohjaveden pintaa alemmaksi. Kaivun alueelle muodostuvan pohjavesialtaan pohjapinta-ala olisi noin 1 900 m².

Alueella, jolla ottamistoimintaa ei uloteta pohjavedenpinnan alapuolelle, ylimmän havaitun pohjavedenpinnan ja lopullisen maanpinnan väliin jää noin 4 metrin kerros maa-aineksia.

Turvallisuuden osalta työmaa-alueesta varoitetaan kyltein ja alueelle tuodaan alkusammutuskalusto ja öljynimeytysmateriaalia. Onnettomuuksista ilmoitetaan pelastus- ja ympäristöviranomaisille.

Jälkihoitotoiminä ottoalueen luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Mikäli varastoidut pintamaat eivät riitä verhoiluun, hankitaan niitä muualta kasvualustan saamiseksi. Luiskien metsittäminen tapahtuu luonnonsiemennyksen avulla ja tarvittaessa sitä täydennetään mäntyistutuksin.

Jätehuoltosuunnitelma Suunnitelman mukaan pintamaat kuoritaan ja ne varastoidaan suunnitelma-alueen ja kaivualueen väliselle alueelle länsi- ja pohjoisreunoille. Maat käytetään pohjan ja luiskien verhoiluun.

Toiminnan ympäristövaikutukset

Toiminta ajoitetaan arkipäiville klo 6.00-22.00 väliselle ajalle. Kuljetuksia on enintään 10-15 käyntiä / d. Tarvittaessa eri jakeita varastoidaan kaivualueen kaakkoiskulmaan. Alueelta saatava hiekka myydään sellaisenaan tai seulotaan eri lajitteiksi.

Melua ja pölyä syntyy vain toiminnan ollessa käynnissä työkoneiden ja kuljetusten vuoksi. Toiminta on ajoittaista. Haittaa aiheutuu lähinnä työmaa-alueella. Tarvittaessa työmaateitä kastellaan.

Työkoneita tai kuorma-autoja ei säilytetä eikä huolleta kaivualueella. Niille varataan erillinen tukitoimintojen alue kaivualueen lounaisnurkkaan. Voiteluaineet varastoidaan esim. kontissa, mutta ensisijaisesti kalusto kuljetetaan muualle huoltotoimenpiteitä varten. Pyörökuormaajien tankkauspaikka sijoitetaan tukitoimintojen alueelle tiiviille pohjalle. Polttoainesäiliöt ovat kaksoisvaipallisia ja ne on varustettu ylitäytön estolla. Ne lukitaan luvattoman käytön estämiseksi.

Alueella ei säilytetä jätteitä, vaan ne kuljetetaan hyväksytyihin vastaanottopisteisiin.

Ottamistoiminnan seurauksena alueelle syntyy pohjavesilammikko, mistä johtuen vedessä voi aiheutua veden lämpötilan, happipitoisuuden, happamuuden ja sähkönjohtavuuden muutoksia. Vaikutukset ovat kuitenkin paikallisia. Lammikon syvyudeksi on suunniteltu 3-6 m, jotta lammikon vesi pysyy hyvälaatuisena.

Anomus maa-ainesten ottamiseksi ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Hakija anoo maa-ainesten ottoa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Asian käsittely

Maa-aineslupahakemus on jätetty ympäristölautakunnalle helmikuussa 2016 ja muutettu hakemus on toimitettu kesäkuussa 2016.

Hakemus on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja siitä on tiedotettu kotisivuilla 1.3.-31.3.2016 välisen ajan. Rajanaapurit on kuultu kaupungin toimesta.

Hakemuksen johdosta ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä.

ELY-keskuksen lausunto

Pirkanmaan ELY-keskus antoi hakemuksesta ensimmäisen lausunnon maaliskuussa 2016. Siinä ELY-keskus katsoi mm. että ottamismuunnosta syntyvä, vain noin metrin syvyinen lampi on liian matala suositukseen nähden ja että ottamismuunnitelma tulee perustua riittäviin tutkimuksiin pohjaveden suhteen. Hakemusta tuli täydentää siltä osin.

Telamurska Oy asensi lausunnon jälkeen uuden pohjavesiputken alueelle ja muutti hakemusta lausunnon perusteella siten, että syntyvä lampi on syvyydeltään vähintään suositusten mukainen eli 3-5 m. Lisäksi varastoalueita muutettiin siten, että itäpuolinen puro säilyy mahdollisimman luonnontilaisena.

Muutetun suunnitelman jälkeen ELY-keskus antoi uuden lausunnon heinäkuussa 2016. Siinä ELY-keskus katsoo, että ottaminen alueella voi olla mahdollista suunnitelman mukaisesti. Lausunnossa esitetään lähialueiden kaivojen kartoitusta, pohjaveden pinnan tason seurantaa sekä pohjaveden ja syntyvän lammikon veden laadun seurantaa. Lausunto on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Hakijan vastine lausuntoon

Telamurska Oy ilmoitti sähköpostitse elokuussa 2016, että sillä ei ole huomautettavaa lausunnon johdosta.

Tarkastus

Ympäristöpäällikkö on tarkastanut alueen vuosittain maa-ainesvalvonnan yhteydessä. Alueen puusto on kaadettu ja ottoalue on heinittynyt ja siinä on lähinnä nuorta lehtipuustoa. Välittömästi ottoalueen itäpuolella kulkee puro, joka on erityisen tärkeä elinympäristö.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina

- Sijaintia osoittava kartta
- Nykytilannekartta 1:2000
- Lopputilannekartta 1:2000
- Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 050 570 2483 tai sähköposti pentti.keskitalo@ylojarvi.fi

Va kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Telamurska Oy:lle maa-aineslain mukaisen soranottoluvan tilalle Hautala RN:o 10:58 Sonnun kylässä ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin ottosuunnitelman 8.6.2016 mukaisesti:

Lupamääräykset:

- 1 Lupa on voimassa 30.12.2026 asti.
- 2 Hakijan on nimennyt Tauno Niemisen ottotoiminnan vastuuhenkilöksi. Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoitossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.
- 3 Ottamisalueen rajaus
Ottamisalueen rajaus tulee suorittaa koko alueella ennen ottamistoiminnan aloittamista. Puron puoleisen itäreunan suojavyöhyke tulee pysyttää luonnontilaisena eikä siellä sallita puuston poistoa tai varastointia.

Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.
- 4 Hakijan tulee estää ottotoimintaan liittyvästä liikenteestä mahdollisesti aiheutuvat pölyhaitat asutukselle kastelemalla ja/tai päällystämällä liikennealueet.
- 5 Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Pintamaat voidaan poistaa alueelta 15.8.-15.4. välisenä aikana. Alueen pintamaat ja rakentamiseen kelvottomat maat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä.
- 6 Ottoalueen jyrkät reunat on aidattava Ylöjärven kunnan hallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin.

Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.
- 7 Pinta- ja pohjaveden suojelu
Alin sallittu ottotaso on +128,00.

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualueen ulkopuolella pohjaveden suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä likaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

Mikäli ottoalueen ulkopuolelle halutaan poltto- tai voiteluaineiden varastointipaikka tai koneiden säilytyspaikka, tulee se esittää ympäristötoimen hyväksyttäväksi ennen sen käyttöön ottoa.

8 Jälkihoito

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä ympäristön maastoon sopivaksi. Mikäli verhoiluun varastoidut maa-ainekset eivät riitä lopulliseen verhoiluun, tulee niitä hankkia muualta riittävän kasvualustan saamiseksi.

9 Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottotoiminnan aloittamista tämän luvan mukaisesti luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella tarkastus, missä todetaan lupaehtojen kohdat 3, 7 ja 12 asianmukaisesti järjestetyksi.

Vuositarkastus pidetään syksyisin, jossa todetaan ototilanne ja lupamääräyksien noudattaminen. Loppu-tarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

Maa-ainestenottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

- 10 Pohjaveden tarkkailu
Pohjaveden pintaa tulee tarkkailla pohjavesiputkista neljännesvuosittain ja tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuositarkastuksen yhteydessä tai viimeistään vuoden loppuun mennessä kultakin vuodelta. Lähikaivojen pinnan- ja laaduntarkkailusta on määrätty Telamurska Oy:n kallionottoluvassa.

Pohjaveden laatua tulee tarkkailla pohjavesiputkesta 2 siten, että ensimmäinen näyte otetaan ennen ottotoimintaa ja sen jälkeen vähintään kolmen vuoden välein otettavalla näytteellä. Näytteistä tulee tutkia vähintään haju, maku, sameus, väri, pH, sähkönjohtavuus, nitraatti, permanganaattiluku ja öljyhiilivedyt. Kun ottotoiminta ulottuu pohjaveden pinnan alle, tulee näytteet ottaa pohjavesilammikosta vuosittain.

- 11 Maa-ainesten ottaminen ennen lainvoimaisuutta
Maa-ainesten ottaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta myönnetään 25.10.2016 alkaen.

- 12 Vakuus
Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 20 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään 30.12.2027 saakka. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Päätöksen perustelut

Kun maa-ainesten otto suoritetaan hakemuksen ja päätöksen lupaehtojen mukaisesti, voidaan lupa maa-ainesten ottoon myöntää.

Maa-ainesten ottaminen sallitaan ottoalueella ennen kuin päätös saa lainvoiman. Alueella on ollut maa-ainesten ottamislupa kyseiselle paikalle vuodesta 2010, joten toiminta voidaan sallia ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupapäätöksessä ilmenevin tavoin. Lupaehtoissa on annettu pohja- ja pintaveden tarkkailuvelvoitteet sen vamentamiseksi, että toiminnasta ei aiheudu vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä pohjaveden vaarantumista. Lähikaivoille ei ole syytä antaa tarkkailuvelvoitetta

tässä luvassa, koska hakijalla on viereisellä kiinteistöllä laajamittainen lupa kalliokiviaineksen ottoon ja kalliolouhosluvassa on määritelty lähikaivoille tarkkailuvelvoite.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981): 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21 ja 23 a §
VNp maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 6, 7, 8 ja 9 §
VNa kaivannaisjätteistä

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätös pidetään julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 21.9.-24.10.2016 välisen ajan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.9.2016. Päätös lähetetään hakijalla ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
