

Maankäyttö- ja rakennuslakiin valmisteilla olevat muutokset

432/08.081/2016

YMPLTK 13.09.2016 § 143

Va. kaupunginarkkitehti Arto Huovila

Lakimuutoksen valmistelu

Ympäristöministeriö on valmistellut hallituksen esityksen maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi. Tavoitteena on hallitusohjelman mukaisesti sujuvoittaa kaavoituksen ja rakentamisen päätösprosesseja.

Lakimuutoksesta tiedottaminen

Valmisteilla oleva maankäyttö- ja rakennuslain muutos tuodaan tiedoksi Ympäristölautakunnalle. Lakimuutoksessa ei ole kaupungin näkökulmasta olennaisia puutteita, joten lausunnon jättämistä ei katsottu tarpeelliseksi. Ympäristöministeriö ei ole lähettänyt suoraa lausuntopyyntöä Ylöjärven kaupungille. Lausuntoaika on päättynyt 31.8. Pirkanmaan liiton maakuntahallitus on omalta osaltaan lausunut asiasta kokouksessaan 15.8.2016 (oheismateriaalina).

Keskeiset muutokset

Lakiin ehdotetaan muutosta yli 20 pykälään. Keskeiset muutokset koskevat hajarakentamista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten roolia, vähittäiskaupan suuryksiköiden sääntelyä sekä asemakaavoituksen keventämistä.

Lakiluonnoksen mukaan yleiskaavalla voitaisiin suoraan ohjata rakentamista nykyistä laajemmin kylissä sekä kyläalueiden ulkopuolella haja-asutusalueella. Muutos sallisi kylien ranta-alueiden nykyistä tiiviimmän rakentamisen. Muutos sujuvoittaisi maatalouteen liittyvää rakentamisen sääntelyä.

Kunta voisi päättää alueellisesti rakennuslupien edellytyksistä yleiskaavan perusteella. Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, voitaisiin asemakaava laatia vastoin yleiskaavaa. Asemakaavan olisi mahdollista laatia vaiheittain, kuten jo nyt on mahdollista maakunta- ja yleiskaavojen osalta.

Uudistus poistaisi ELY-keskusten kuntien alueidenkäytön ja rakentamisen ohjauksen. ELY-keskusten valvonta- ja valitusoikeus rajattaisiin vain kuntien niihin ratkaisuihin, joilla olisi valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

Vähittäiskaupan suuryksikön raja nousisi 2000 neliömetristä 4 000 neliömetriin. Maakuntakaavoissa vähittäiskaupan enimmäismitoitus

tulisi jatkossa osoittaa vain keskusta-alueen ulkopuolella. Maakunta- ja yleiskaavoituksessa ei tarvitsisi enää ottaa huomioon kaupan laatua, jos vähittäiskaupan suuryksikkö sijoitetaan keskusta-alueen ulkopuolelle.

Lisätietoja

Va. kaupunginarkkitehti Arto Huovila, p. 040 133 1412, arto.huovila@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Pirkanmaan liiton lausunto maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta Ympäristöministeriölle

Va. kaupunginarkkitehti ehdottaa:

Ympäristölautakunta päättää merkitä Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen valmistelun tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
