

**Ylöjärven vesi liikelaitoksen hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi Vastamäen alueelle**

475/53.535/2016

YMPLTK 11.10.2016 § 163

Rakennustarkastaja Petri Mäki

Hakemus	Ylöjärven Vesi liikelaitos hakee lupaa sijoittaa viemärijohto yksityisten kiinteistönomistajien maille hakemuksen ja liiteasiakirjojen mukaisesti MRL 161 §:n perusteella. Hakemuksen perusteena on Ylöjärven Vesi liikelaitoksen johtokunnan päätös § 34/2016.
Seloste	<p>Ylöjärven kaupungin ja Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan välisen liiketoimintakaupan myötä Ylöjärven Veden vastuulle jäi Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnalle määritettyjen toiminta-alueiden viemäröinnin toteuttaminen. Tämä hakemus liittyy mainittuun velvoitteeseen. Kyseiselle alueelle on myönnetty valtion vesihuoltoavustusta Pirkanmaan ELY-keskuksen toimesta.</p> <p>Sweco Ympäristö Oy lähetti Ylöjärven Vesi liikelaitoksen valtuuttamana toukokuussa 2016 Vastamäen alueen maanomistajille kirjeitse sopimuksen johtojen sijoittamisesta. Annettuun määräaikaan mennessä suostumuksen johtojen sijoittamisesta palautti noin puolet maanomistajista. Tämän jälkeen hakijan ilmoituksen mukaan palauttamatta jättäneitä lähestyttiin uudelleen puhelimitse tai, milloin puhelimitse ei onnistuttu, kirjeitse. Alueella on käyty ja asioista sovittu maanomistajien kanssa.</p> <p>Edellä esitettyjen toimenpiteiden jälkeen asia on sopimatta kiinteistöjen Päiväkumpu 980-417-1-42, Zitting 4 980-428-1-145, Hepo-ojanniitty 980-406-1-467, Koivuviita 980-428-42-4, Salometsä 980-428-42-57 ja Lähde-Ahdepää 980-428-42-63. Asiakirjoista ei käy ilmi, onko kiinteistön omistaja jäänyt tavoittamatta vai vastustaako hän viemärijohdon sijoittamista kiinteistölleen. Esitetyn perusteella on kuitenkin selvää, että kiinteistön omistajia on tiedotettu asiasta riittävästi.</p> <p>Liitteenä on perustelut viemärijohdon sijoittamiselle suunnitelman mukaisesti ko. kiinteistöille mm. verkoston toimivuuden, rakentamisen kustannusten ja olemassa olevan kasvillisuuden perusteella.</p>
Kaavoitustilanne	Alueella on oikeusvaikutteinen haja-asutusalueen kylien osayleiskaava.

Lainsäädäntö Viemärijohdon rakentamista toisen maan kautta voidaan käsitellä maankäyttö- ja rakennuslain (161 §) perusteella. Pykälän mukaan kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus mainitun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta.

Oheismateriaali Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi  
Perustelut sijoittamiselle  
Ylöjärven Vesi liikelaitoksen johtokunnan päätös § 34/2016  
Ote suunnitelmakartasta 4 kpl

Va. kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

- 1 sallia Ylöjärven Vesi liikelaitoksen rakentaa viemärijohto suunnitelmakartan mukaisesti Ylöjärven kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen Päiväkumpu 980-417-1-42, Zitting 4 980-428-1-145, Hepo-ojan-  
niitty 980-406-1-467, Koivuviita 980-428-42-4, Salo-  
metsä 980-428-42-57 ja Lähde-Ahdepää  
980-428-42-63 kautta.
- 2 antaa oikeuden ryhtyä rakennustöihin ennen kuin tämä päätös on lainvoimainen, koska hankkeella on kiire. Työ tulee toteuttaa siten, että siitä aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen kiinteistöille. Johto- ja työalueen käsittelyssä noudatetaan muiden maanomistajien kanssa tehtyjen sopimusten sopimusehtoja.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----