

Kaupunginvaltuusto	§ 69	05.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 266	12.09.2016
Ylöjärven Vesi liikelaitoksen johtokunta	§ 59	27.10.2016

## **Valtuustoaloite vesihuollon järjestämisestä ja vesi- ja viemäriliittymien ehdoista**

442/01.015/2016

KAUPVALT 05.09.2016 § 69

"Kaupungin on järjestettävä vesihuolto tietyille alueille pakollisena. Näitä ovat kaava-alueen lisäksi ELY-keskuksen erityisesti ilmoittamat tiheään rakennetut kylätaajamat, joille vesihuolto on rakennettava.

Kaupunkilaisten tasapuolinen kohtelu edellyttää, että vesihuoltoon liittymiskustannukset eivät kohtuuttomasti voi erota eri alueiden liittyjien kesken.

Ehdotamme liittymismaksujen yhteismäärän katoksi 13 000 euroa.

Ylöjärven vesi- ja viemäriliittymien ehdoissa on rajattu liittymä vain siirtokelpoiseksi. Ehdotamme, että liittymät muutettaisiin siirto- ja palautuskelpoisiksi. Tämä sen johdosta, että vain yhdellä seutukunnan kunnalla on samoin liittymät vain siirtokelpoisia. Samalla ALV:n perinnästä luovuttaisiin, koska ko. tulo ei ole tuloa kaupungille vaan on tilitettävä edelleen valtiolle. On kohtuutonta yksityiselle liittyjälle maksaa neljännes suurempaa liittymismaksua kuin naapurikunnissa.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

-----

KAUPHALL 12.09.2016 § 266

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen Ylöjärven Vesi liikelaitokselle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla tarkennuksella aloitteen 3. kappaleeseen: "Ehdotamme liittymismaksujen yhteismäärän katoksi omakoti- ja paritalojen osalta 13000 euroa, sisältäen myös talohaarat."

-----

Toimitusjohtaja Jouni Vähäkyttä

Lisätiedot Jouni Vähäkyttä, p. 050 390 4785, jouni.vahakytta@ylojarvi.fi

Toimitusjohtajan ehdotus:

Johtokunta antaa seuraavan vastauksen Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen:

Vesihuoltolain 18 § mukaan vesihuoltolaitoksen maksujen on katettava pitkällä aikavälillä vesihuollon kustannukset sekä uus- ja korjausinvestoinnit. Edelleen kyseisessä pykälässä mainitaan, että maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Vesihuoltolain 19 § mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Lisäksi 19 §:ssä mainitaan, että laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksuja sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteessa on esitetty, että liittymismaksujen yhteismäärä omakoti- ja paritalojen osalta olisi enintään 13 000 euroa sisältäen myös talohaarojen rakentamisen. Liittymismaksuilla tulisi kattaa uudisinvestointien rakentamisesta aiheutuvat kustannukset, joten eri alueilla liittymismaksujen suuruus liittyjille jaettuna voi hyvinkin muodostua erilaiseksi johtuen esimerkiksi alueen maaperästä ja rakennuskannan tiheydestä. Vesihuoltolain 19 §:ssä mainitaan, että liittymismaksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi tai muusta vastaavasta syystä. Toisaalta kyseisen lain 18 §:ssä mainitaan, että maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Vesihuoltolaitoksen talouden näkökulmasta katsottuna liittymismaksutuloilla tulee kattaa verkostojen rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Esitetty 13 000 euron enimmäismäärä liittymismaksulle ei ole koko seutu- ja valtakuntaa ajatellen kohtuuton vesihuollon liittymismaksu. Lisäksi aloitteessa mainitaan, että tuohon enimmäishintaan pitäisi kuulua vielä tonttihaarojen rakentaminen. Vesihuoltolaitos vastaa siitä, että sen toiminta-alueella asiakkaan liitoskohta on kohtuullisen matkan päässä. Tonttijohto liitoskohdasta eteenpäin on liittyjän omistuksessa ja vastuulla. Näin ollen tonttijohdon rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia ei ole järkevä yhdistää liittymismaksuun.

Lisäksi Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteessa esitetään, että vesihuollon liittymismaksut muutetaan siirto- ja palautuskelpoiksi. Tämä tarkoittaisi sitä, että liittymismaksutulot kirjautuisivat vesihuoltolaitoksen taseeseen liittymismaksuvelaksi, koska kyseinen maksu tulee palauttaa, kun laitoksen asiakkaana ollut rakennus

kytketään irti laitoksen verkostosta. Käytännössä tällaista tapahtuu äärimmäisen harvoin. Vesihuoltolaitoksen näkökulmasta ei ole järkevää kasvattaa laitoksen taseessa olevaa liittymismaksuvelkaa. Kun liittymismaksu on pelkästään siirtokelpoinen, liittymismaksutulo kirjautuu vesihuoltolaitoksen tulokseen. Näin ollen liittymismaksun määrittämisellä pelkästään siirtokelpoiseksi on oleellinen vaikutus vesihuoltolaitoksen talouteen. Lähiseudun kunnista ainakin Lempäälässä, Nokialla ja Hämeenkyrössä liittymismaksu on pelkästään siirtokelpoinen.

Edellä mainituilla perusteilla Ylöjärven Vesi liikelaitoksen johtokunta katsoo, että 13 000 euroa ei ole perusteltu määrä vesihuollon liittymismaksujen katoksi nyt eikä tulevaisuudessa, eikä tonttijohtaja pidä missään tapauksessa sisällyttää liittymismaksuihin. Johtokunta katsoo edelleen, että liittymismaksujen määrittäminen pelkästään siirtokelpoisiksi on perusteltua, eikä tätä tilannetta ole tarkoituksenmukaista muuttaa.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi toimitusjohtajan ehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:

Korkein hallinto-oikeus on 11.2.2004 tekemällään päätöksellä muuttanut siirtokelpoisen, mutta ei-palautettavan liittymismaksun arvonlisäverokohtelua niin, että siihen tulee aina lisätä voimassa oleva arvonlisävero. Näin ollen arvonlisäveroa on perittävä tällaisesta liittymismaksusta.