

Ympäristön epäsiisteys / Korpimaa 1:326

412/54.541/2016

YMPLTK 13.09.2016 § 149

Ympäristötarkastaja Erkki Hurtola

Asia

Ympäristökatselmuksella vuonna 2014 havaittiin kiinteistöllä Korpimaa RN:o 980-405-1-326 (os. Korpijärventie) alue, jolla oli suuri määrä erilaista tavaraa, josta osa oli selkeästi jätettä. Kiinteistöllä oli mm. yksi autonromu, palanut leikkuupuimuri, rikkiäinen perävaunu sekä käytöstä poistettuja tiekaiteita ja muuta metalliromua. Kiinteistöllä oli paljon myös käyttökelpoista tavaraa, kuten pihatiiliä ja -laattoja sekä betonirumpuja, joskin näidenkin varastointi oli osittain epäsiistiä. Esimerkiksi osa pihatiilien ja -laattojen varastokasoista oli sortunut.

Kiinteistön omistajia kehoitettiin vuosien 2014 ja 2015 ympäristökatselmusten jälkeen siivoamaan kiinteistöltä jättemateriaalit ja toimittamaan ne asianmukaiseen vastaanottopisteeseen. Kehotukset eivät kuitenkaan ole tuottaneet tulosta, sillä em. jättemateriaalit ovat edelleen kiinteistöllä 7.6.2016 tehdyn vuoden 2016 ympäristökatselmuksen käynnin havaintojen perusteella. Valtaosa kiinteistöllä havaitusta tavarasta on yhä vuoden 2014 paikoilla. Kyseessä vaikuttaa siis käyttökelpoisen materiaalinkin osalta olevan pitkäaikainen varastointialue, joka puolestaan tarvitsee rakennusvalvonnalta toimenpideluvan.

Lisäksi kiinteistöllä on vuosina 2014 ja 2016 havaittu jälkiä mahdollisesta jätteenpoltosta, sillä kiinteistöllä on ollut palanut alue, jossa tuhkan joukossa on ollut mm. metallinkappaleita.

Koska kehotukset kiinteistön siistimiseksi eivät ole tuottaneet tulosta, on asia syytä siirtää ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:
- esimerkkikuvia kiinteistöltä vuosilta 2014 ja 2016
- sijaintikartta

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Erkki Hurtola, erkka.hurtola@ylojarvi.fi, p. 050 390 4735.

Va. kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

1. Siirtää asian enemmän käsittelyyn.
2. Varata kiinteistön Korpimaa RN:o 980-405-1-326 omistajille tilaisuuden tulla asiassa kuulluiksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei kiinteistöltä useiden kehotusten jälkeenkään ole siivottu jätemateriaaleja ja toimitettu niitä asianmukaiseen jätteen vastaanottoaikkaan sekä siitä, onko kiinteistöllä poltettu jätteitä. Lisäksi pyydetään selvitystä siitä, mikseivät kiinteistön omistajat ole olleet yhteydessä rakennusvalvontaan varastoalueen lupatarpeeseen liittyen.

Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi, viimeistään 21.10.2016 mennessä. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä ympäristölautakunnassa.

3. Todeta, että asian jatkokäsittely tarkoittaisi kiinteistön omistajien velvoittamista siivoamaan kiinteistöltä jätemateriaalit sekä toimittamaan ne asianmukaiseen vastaanottoaikkaan. Lisäksi omistajia veloitettaisiin hakemaan varastoalueelle toimenpidelupa. Veloitteiden tehostena käytettäisiin juoksevaa uhkasakkoa.

Jakelu Kiinteistön omistajat
Ympäristötarkastaja
Rakennustarkastaja

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

412/54.541/2016

YMPLTK 13.12.2016 § 205

Ympäristötarkastaja Erkki Hurtola

Vastine Kiinteistön omistajat ovat toimittaneet selvityksensä asiasta 21.10.2016. Selvityksessä todetaan, että omistajat ovat viime vuosina pyrkineet siistimään päättilansa ympäristöä varsinaisten töidensä ohella, mistä syystä Korpimaa-kiinteistöä ei ole ehditty siistimään. Liitteenä selvityksessä on tositteita päättilalta pois viedystä rautaromusta vuosilta 2010-2016, nettopainoltaan yhteensä noin 127 tonnia. Selvityksessä kerrotaan lisäksi, että

päättöspöytäkirjassa mainittu leikkuupuimuri on ostettu korjattavaksi, ja perävaunu on käyttökuntoinen. Betoniputket ja pihakivet ovat uusia ja varastoituina käyttöä varten. Kiinteistölle ne on tuotu päätilan siistimiseksi ympäristönsuojelun vaatimuksesta. Omistajat myöntävät, ettei alue ole järjestykseltään siisti, mutta Korpimaa-kiinteistöllä ne eivät myöskään ole ohikulkijoiden silmissä. Pöytäkirjassa mainitun mahdollisen jätteenpolton osalta mainitaan, että alueen sivussa on poltettu pääsiäiskokkoa.

Kiinteistön omistajat myös tulkitsevat heihin kohdistuvat toimet painostamiseksi ja vainoamiseksi mm. siksi, että kaikkia maataloutta ja urakointia harjoittavien yritysten pihapiirejä ja kiinteistöjä ei käydä läpi. Lisäksi viitataan kaupungin omien kiinteistöjen siivottomuuteen sekä vanhan kaatopaikan sulkemisen jälkeen alueelle kaupungin toimesta haudattuun tavaraan.

Selvitys liitteineen on kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Tarkastelu

Kiinteistöjen omistajien päätila on ollut ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan ympäristökatselmuskohteena vuodesta 2013 saakka. Tämän kiinteistön osalta edistystä siistimisen suhteen on havaittu, mistä syystä asiaa ei ole tuotu ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Selvitystä omistajien toisen tilan siistimisestä voidaan siis pitää uskottavana. Kyseessä on kuitenkin kaksi erillistä kiinteistöä, eikä toisen osittainen siistiminen suoraan vaikuta Korpimaa-kiinteistön tilanteeseen tai kiinteistöön kohdistettaviin toimenpiteisiin. Omistajien toiminta ja yhteistyöhalukkuus voidaan kuitenkin ottaa huomioon esimerkiksi jatkotoimenpiteiden aikataulu-
tuksessa.

Tavaran jäteluonteen määrittely on haastavaa. Asiaan vaikuttaa mm. se, onko tavara käyttökelpoista ja miten pitkään se on ollut käyttämättömänä tai varastoituna. Selvityksessä mainittujen materiaalien lisäksi alueella on ollut muutakin jätettä, mm. autonromu sekä metalliromua. Betoniputkia ja pihakiviä ei ole katselmusten ja lautakuntakäsittelyn yhteydessä arvioitu jätteeksi, sillä ne ovat käyttökelpoista, pitkääkin varastointia sietävää tavaraa. Alueen käyttö varastointialueena kuitenkin vaatisi toimenpideluvan. Leikkuupuimurin osalta ostohetken korjaustarkoitus ei ole ainoa arvioitava seikka: laite on ollut useamman vuoden käyttökelvottomana eikä siinä ole näkyvillä korjaustoimenpiteitä, jolloin on ollut perusteltua tulkita laite jätteeksi. Tulkinta on linjassa muiden, etenkin romuautoihin liittyvien, ympäristökatselmuskohteiden kanssa. Polton osalta voidaan todeta jätehuoltomääräysten sallivan kuivien oksien ja risujen polton vähäisissä määrin, joten kokkojen polttaminen juhlapyhien aikana on sallittua, kunhan ne sisältävät vain oksia ja risuja.

Kohteet ympäristökatselmuksiin saadaan useimmiten ulkopuolisten henkilöiden tai naapureiden ilmoituksista sekä viranhaltijoiden omista havainnoista. Käytävissä olevista henkilöstöresursseista johtuen ympäristönsuojelulla ja rakennusvalvonnalla ei ole realistista mahdollisuutta käydä läpi kaikkia kiinteistöjä. Korpimaa-kiinteistön epäsiisteys on tullut tietoon samalla kiinteistöllä sijaitsevan maa-ainesluvan valvonnan yhteydessä. Kyseessä on kuitenkin em. luvasta erillinen alue, joten se on ollut perusteltua ottaa käsittelyyn omana asianaan.

Selvityksessä esille tuodut, kaupungin omistamia kiinteistöjä koskevat seikat on otettu ympäristönsuojelun selvitettäväksi tavanomaisen valituksen tavoin, ja ne tuodaan tarvittaessa ympäristölautakunnan käsiteltäviksi.

Oheismateriaali Numeroimattomana oheismateriaalina:
- sijaintikartta

Lisätietoja Ympäristötarkastaja Erkki Hurtola, erkka.hurtola@ylojarvi.fi, p. 050 390 4735.

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

1. Todeta kiinteistön Korpimaa RN:o 980-405-1-326 omistajien antaneen selvityksensä asiassa.
2. Todeta, että selvityksestä ilmenevistä seikoista ja yhteistyöhalukkuudesta johtuen uhkasakon määrääminen ei toistaiseksi ole tarpeen.
3. Kehottaa kiinteistön Korpimaa RN:o 980-405-1-326 omistajia siistimään kiinteistöltä jätemateriaalit sekä hakemaan varastoalueelle toimenpidelupaa 30.9.2017 mennessä.
4. Ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi uhkasakkomenettelynä syksyn 2017 aikana, mikäli kohdan 3 mukaisia toimenpiteitä ei ole suoritettu.

Jakelu Kiinteistön omistajat
Ympäristötarkastaja
Rakennustarkastaja

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
