

**Kyrösrakenne Oy (kaupungin valtakirjalla), rakennuslupa 16-547 rivitalojen (2 kpl) ja talousrakennuksen rakentamiseksi**

585/53.531/2016

YMPLTK 13.12.2016 § 207

Rakennustarkastaja Petri Mäki

HAKIJA	Kyrösrakenne Oy per. yht. lukuun Harmaasiepontie 1, 39160 JULKUJÄRVI	
RAKENNUSPAIKKA	METSÄKYLÄ, 980-414-0004-0559 Sirritie 1, 39160 JULKUJÄRVI	
Kiinteistön nimi	190/1	
Pinta-ala	4814 m <sup>2</sup>	
Rakentamismääräykset	AP Asuinpientalojen korttelialue	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Sallittu kerrosala	1200/960 m <sup>2</sup>	
Lisätietoja	Kortteli:190 Tontti:1	
Toimenpide	Rakennuslupa Rivitalo (2 kpl) ja talousrakennus	
Uusi kerrosala	478+478+15 m <sup>2</sup>	
Lisäselvitys	Kerrosala 957m <sup>2</sup> laskettuna 250mm seinävahvuudella. MRL 133 §:n 2 mom mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.	
LAUSUNNOT	Paloviranomainen	
Lausuntopvm	03.11.2016	
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.	
LIITTEET	Pääpiirustukset	3
	Kaupungin valtakirja	1
	Rakennushankeilmoitus RH1	3
	Rakennushankeilmoitus RH2	2
	Naapurien kuuleminen	2
	Ote asema- tai ranta- asemakaavasta	2
	Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys	1
	Energiatodistus- ja selvitys	2
	Vesi- ja viemäriiliittymishakemus	1
	Maalämpö järjest. rakent.tapaselostus	1
	Värimallit ja väritetyt julkisivupiirrokset	2
	Liitoslausunto	1
	Palotarkastajan lausunto	1

Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa.

Lisätietoja saa rakennustarkastaja Petri Mäeltä, petri.maki@ylojarvi.fi.

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava TJ
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyöstä on edistymisen mukaan pyydettävä

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Pohjaviemärikatselmus
- Paine-ko
- KVV-loppukatselmus
- IV-loppukatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Maalämpökaivojen suositeltavat vähimmäisetäisyydet: kiinteistön rajoista 7,5m, toisistaan 15m, rakennuksista 3m, vesi- ja viemärijohtoista 3m (omat putket), 5m (muiden putket).

Mikäli porausjätettä ei kuljeteta pois, tulee se imeyttää/käsittää omalla maalla, kuitenkin niin, että pölyn ja lietteen käsittelystä ei aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle (koskee myös porauksessa syntyvää vettä).

Porausraportti toimitettava rakennusvalvontaan.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaaja on velvollinen suorittamaan:

- raudoituskatselmus ennen valua
- salaojatarkastus
- vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä.

Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Rakennustyön valvonta	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 21.01.2020 mennessä ja saatettava loppuun 21.01.2022 mennessä.  Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.12.2016, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.01.2017.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Antti Teivaala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa. ---