

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus / Lehtelä 1:225

581/54.540/2016

YMPLTK 13.12.2016 § 204

Ympäristötarkastaja Erkki Hurtola

- Selostus asiasta** Karoliina Löytty ja Badara Sathie hakevat vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittämismuutoksen toteuttamisesta koskien kiinteistöllä Lehtelä osoitteessa Pajulantie 5, 33470 Ylöjärvi (RN:o 980-428-1-225) sijaitsevaa tavanomaista asuinrakennusta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Veden vesihuolto- ja viemäriverkoston vahvistetulla toiminta-alueella, ja asuinrakennus on jo liitetty vesijohtoon. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.
- Hakijat perustelee hakemustaan useilla seikoilla. Hakijat ovat ostaneet talon vuonna 2009. Tällöin kauppakirjassa oli maininta, jonka mukaan talo on liitetty viemäriverkkoon. Useiden vaiheiden kautta vasta vuonna 2014 selvisi, ettei liittymää ole ikinä toteutettu. Tämän ja muiden rakennukseen liittyneiden ongelmien takia hakijat ovat vaatineet talokaupan purkua. Asian käsittely on yhä kesken käräjäoikeudessa. Asuinrakennus on ollut tyhjillään 1.6.2016 alkaen, mikä on hakijoiden pääasiallinen peruste vapautuksen hakemiselle. Mikäli oikeuskäsittelyn jälkeen he omistavat talon edelleen, hoitavat he liittymän kuntoon.
- Tarkastus** Kiinteistölle suoritettiin tarkastus 20.6.2016. Tällöin todettiin kiinteistön olevan asumaton. Asuinrakennuksen jätevesijärjestelmän todettiin koostuvan kolmesta betonisesta kaivosta, jotka sijaitsevat kiinteistön luoteisnurkalla rakennuksen ja Pajulantien välissä.
- Lainsäädäntö** Koska kyseessä on ennen lain vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014) voimaantuloa hyväksytty vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, jossa laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi, määräytyy kiinteistön liittämismuutoksen toteuttamisesta vesijohtoon ja viemäriin ennen kyseisen lain voimaantuloa voimassa olleen vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti. Kyseisen pykälän mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrättyin perustein.
- Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella;

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunto terveydensuojeluviranomaiselta ja Ylöjärven Vedeltä.

Terveydensuojeluviranomainen on antanut asiassa lausunnon 26.8.2016. Lausunnossa puolletaan määräaikaista vapautusta, eikä kiinteistöä pidä ottaa käyttöön ennen viemäriverkostoon liittymistä.

Ylöjärven Vesi on antanut 7.10.2016 lausunnon, jonka mukaan vesihuoltolaitoksella ei ole tarvetta vaatia liittymistä heti. Mikäli kiinteistölle muutetaan asumaan, on kiinteistö liitettävä verkostoon.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta

Lisätiedot

Ympäristötarkastaja Erkkä Hurtola, p. 050 390 4735, erkka.hurtola@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta myöntää vapautuksen viemäriverkostoon liittämismuutoksesta koskien kiinteistöä Lehtelä osoitteessa Pajulantie 5, 33470 Ylöjärvi (RN:o 980-428-1-225). Vapautus on voimassa toistaiseksi.

Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön, raukeaa vapautuksen voimassaolo ilman erillistä päätöstä. Kiinteistö tulee tällöin liittää viemäriverkostoon.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön liittäminen viemäriverkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, koska asumattomassa rakennuksessa vesihuoltolaitoksen palvelulle ei ole tarvetta. Vapautuksen ei voida katsoa vaarantavan

vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Koska kiinteistöllä ei nykytilanteessa synny jätevesiä, ei niistä myöskään aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa.

Asuinrakennuksen jätevesijärjestelmä ei vastaa nykyisiä vaatimuksia jätevesien johtamiselle. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön, ei jätevesiä voida johtaa järjestelmään ilman ympäristö- tai terveyshaitan riskiä. Näin ollen vapautuksen raukeaminen kiinteistön tullessa asuinkäyttöön on perusteltua.

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Ylöjärven Vesi
Ympäristötarkastaja

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
