

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 363  
§ 104

28.11.2016  
12.12.2016

## **Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2017-2021**

155/00.001/2016

KAUPHALL 28.11.2016 § 363

Kehitysjohtaja Riku Siren

Ensimmäinen MAPSTO-asiakirja valmisteltiin ja päätettiin vuosille 2014-2018 syksyllä 2013. MAPSTO-prosessin ja asiakirjan perustarkoitus on integroida kaavoitusohjelman, investointiohjelman, tontinluovutusohjelman sekä palveluverkon ja –kapasiteetin suunnittelua, valmistelua ja päätöksentekoa poikkitoimialalliseksi prosessiksi. Tavoitteena on estää toimintojen siiloutumista, parantaa ennakkointia sekä tuottaa laadukkaampaa informaatiota päätöksenteon tueksi ja pohjaksi ja näyttää kokonaiskuva kaupungin fyysisen ympäristön ja palveluverkon rakentumisesta.

Prosessia ja asiakirjaa kehitetään edelleen. Vuoden 2017-2021 prosessin merkittävimmät parannukset liittyvät osallistamiseen. Ideoita ja palautetta kerättiin yhteensä neljässä asukaslautakunnan järjestämässä asukasillassa ja kuntalaisille oli kesän ajan avoinna verkkokarttakysely. Lisäksi palveluverkko on esitetty kartoilla.

Prosessin kehittämisen suurin haaste on jatkossa kaupungin oman, sekä yksityisen palvelutarjonnan ja -kysynnän analysointi ja näkemyksen siirtäminen MAPSTO-valmisteluun, jotta palvelutarpeisiin ja kysyntään voidaan riittävän ajoissa vastata kaavoituksen kautta tonttutuotannolla ja investointien kautta tilaratkaisulla. Kaavoituksen aikajänne on lainsäädännöstä johtuen pitkä - palvelutarveanalyysiä tulee palvelutoimialojen tehdä samalla aikajänteellä. Kaupunginvaltuuston lokakuussa 2016 hyväksymä, palveluiden tuottamisen ja järjestämisen periaatteita linjaava palveluohjelma tukee tätä tavoitetta.

MAPSTO 2017-2021 on valmisteltu kaupunkistrategian ja kaupunginhallituksen talousarvion laadintaohjeen mukaisena. Kuntien rahoitusaseman odotetaan sote- ja maakuntauudistuksen seurauksena heikkenevän selvästi alkaen vuodesta 2019, joten nyt päätettävän ohjelman viimeisiä vuosia on arvioitava aikanaan uudelleen.

Perustettavan vesihuolto-osakeyhtiön investoinnit on valmisteltu yhteisesti muiden kohteiden ja maankäytön suunnittelun kanssa, toimivalta niiden toteuttamiseen on yhtiön hallituksella.

Kaupunginvaltuuston talousarviokäsittelyssä 7.11.2016 § 97 hyväksyttiin yksimielisesti Mauri Heiskan ponsiesitys, että Viljakkalan koulun liikuntatilojen investointitarpeet huomioidaan tulevan MAPSTO-käsittelyn yhteydessä. MAPSTO-asiakirja ei sisällä varsinaista osiota selvityshankkeista, vaan on suunnitelma toteutettavista kohteista. Pöytäkirjan käsittelynä todetaan, että Viljakkalan koulun liikuntatiloista tehdään tarvekartoitus vuoden 2017 aikana siten, että kartoituksen tulokset otetaan huomioon MAPSTO 2018-2022 -valmistelussa.

Lautakuntien käsittelyistä, asukasilloista ja verkkokarttakyselyistä kerätyt kommentit ja niihin annetut vastineet on koottu erilliselle liitteelle.

Liitteet

1. MAPSTO 2017-2021 asiakirja
2. valmistelukommentit

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä MAPSTO 2017 - 2021 asiakirjan ja
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan lisäämään päätettävän sisällön ulkopuolista informatiivista taustamateriaalia asiakirjaan ja sen verkkoversioon.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus, että lisätään kohta 3.:

"todeta, että seuraavien hankkeiden toteutusmahdollisuus selvitetään vuoden 2017 aikana osana mapsto 2018-2022 valmistelua: Kaurasmäen päiväkodin saneerauksen aikaistaminen, Viljakkalan koulun liikuntatilojen tarvekartoitus ja kevyenliikenteenväylät Vanhan Kuruntien varrella välillä Sorvajärventie-Pohjantie sekä Takamaalla välillä Vastamäentie (Vehnämyllyn th) - Saksitie. "

-----

KAUPVALT 12.12.2016 § 104

Liitteet

1. MAPSTO 2017-2021 asiakirja
2. valmistelukommentit

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä MAPSTO 2017 - 2021 asiakirjan,
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan lisäämään päätettävän sisällön ulkopuolista informatiivista taustamateriaalia asiakirjaan ja sen verkkoversioon ja
3. todeta, että seuraavien hankkeiden toteutusmahdollisuus selvitetään vuoden 2017 aikana osana MAPSTO 2018-2022 valmistelua: Kaurasmäen päiväkodin saneerauksen aikaistaminen, Viljakkalan koulun liikuntatilojen tarvekartoitus ja kevyenliikenteenväylät Vanhan Kuruntien varrella välillä Sorvajärventie-Pohjantie sekä Takamaalla välillä Vastamäentie (Vehnämyllyn th) - Saksitie.

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon asian käsittelyn aikana klo 17.25-17.30.

Keskustelun kuluessa Rauno Kesseli esitti seuraavan toivomusponnen: "Esitän, että Kirkonseudun pääneuvolan saneeraus terveyskeskuksen vieressä otetaan MAPSTO tarkasteluun vuoden 2017 aikana. Neuvolarakennus on rakennettu vuonna 1992 ja vaatii peruskorjausta ja muutoksia myös toiminnallisuuden vuoksi." Kesselin ponsi raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

-----