

Metsäkylän koulu vaihe 2 kvr-urakoitsijan valinta

511/62.621/2014

TEKLTk 16.02.2017 § 19

Rakennuspäällikkö Jukka Nurmi

Metsäkylän koulun laajennuksen urakka on jaettu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa on toteutettu perusopetustilojen rakentaminen, kotitalousluokat, fysiikan- ja kemianluokat sekä valmistuskeittiön muutostyöt. Vaiheessa 2 toteutetaan mm. uuden liikuntasalin rakentaminen, teknisen- ja tekstiilityön luokkien saneeraus, kolmen luokan rakentaminen sekä musiikkiluokka uuteen väestönsuojaan.

Vaiheen 2 kvr-urakkatarjoukset on pyydetty jättämään 6.2.2017 kello 14 mennessä.

Tarjoukset on avattu 6.2.2017 kello 15 alkaen toimitilat vastualueen projektihenkilöstön toimesta. Pyydetystä Metsäkylän koulun vaiheen 2 kvr-urakasta on pidetty selonottoneuvottelu viikolla 6.

Kvr-urakkatarjouksia on pyydetty 11:ltä eri urakoitsijalta.

Urakkatarjouksia on saatu 2:lta eri urakoitsijalta.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman kvr-urakkatarjouksen on jättänyt NCC Suomi Oy kokonaishintaan 3.919.600€ ilman arvonlisäveroa.

Vuodelle 2017 kaupunginvaltuusto on osoittanut 2.600.000€:n määrärahan Metsäkylän koulu vaiheen 2 toteutukselle. 900.000€:n suuruinen määräraha on kirjattu maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan Metsäkylän koulu vaiheen 2 toteutukselle vuodelle 2018. Kvr-urakan selonottoneuvottelusta saadun tiedon pohjalta todetaan, että v.2017 Metsäkylän koulun vaiheelle 2 kohdistettu talonrakennuksen investointimääräraha on riittävä ja v.2018 Metsäkylän koulun vaiheen 2 projektille kohdistettua määrärahatarvetta tarkastellaan talousarviokäsittelyn yhteydessä siten, että tavoitteena on investointien kokonaisuudessa pysyminen.

Metsäkylän koulun kvr-urakasta on ilmoitettu julkisten hankintojen Hilma rekisterissä.

Urakat on pisteytetty Haahtela Kehitys Oy:n laatiman arviointitaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Arkkitehtuuri ja laajuus

10%

	Toiminnallisuus (koulun- ja rakennuttajajhenkilökunnan arvio)	20%
	Vastaavan mestarin kokemus ja pätevyys	10%
	Yrityksen paikalliset resurssit ja referenssit vastaavista kohteista viimeisen 10 vuoden ajalta	20%
	Tarjoushinta	40%
Liite	- kvr-urakkatarjousten arviointitaulukko	
Lisätietoja	Jukka Nurmi p.050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi Rakennusmestari Tommi Rämö p.050 554 2872, tommi.ramo@ylojarvi.fi	

Elinvoimajohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. todeta, että molemmat saadut kvr-urakkatarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia ja siten vertailukelpoisia.
2. valita Metsäkylän koulun vaiheen 2 kvr-urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimitaneen NCC Suomi Oy:n kokonaishintaan 3.919.600 € alv 0% ehdollisena siten, että kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen päätöskohta 4:n mukaisesti koskien talousarvio 2018 valmistelua.
3. toimittaa kvr-urakoitsijavalinnan edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.
4. ehdottaa kaupunginhallitukselle, että v.2018 talousarviota valmisteltaessa otetaan huomioon Metsäkylän koulun laajennuksen ja saneerauksen vaiheen 2 määrärahatarve siten, että tavoitteena on investointien kokonaisraamissa pysyminen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
