

Kaupunginarkkitehti

15.5.2018

16 §

252/10.00.01/2018

Vireillepanija

Asia

Tilusvaihto asemakaavan toteuttamiseksi Soppeenmäen asuinalueella

Soppeenmäessä Juuritiellä korttelin 173 tontti 1 muodostuu osin kaupungin ja osin yksityisen maanomistajan maasta. Maanomistajan tilaan sisältyy kaavan mukaista katu- ja puistoaluetta. Kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet tilusvaihdosta, jolla asemakaava toteutuu.

Päätökset

Hallintosääntö § 88 E. Lisäksi Kaupunginhallitus on 25.5.2015 § 191 siirtänyt ratkaisuvallan kaupunginarkkitehdille kiinteän omaisuuden vaihtamisesta.

Liitteet

- kartta vaihdettavista alueista ja ote ajantasakaavasta

Maanmittausinsinööri ehdottaa:

Kaupunginarkkitehti päättää hyväksyä tilusvaihtosopimuksen seuraavin ehdoin:

Maanomistaja luovuttaa kaupungille noin 97 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan katu- ja puistoaluetta tilasta Rauhala 980-428-2-100.

Kaupunki luovuttaa noin 97 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen asuintonttia AO omistamastaan tilasta Soppeenpuistonlisä 980-428-2-226.

Alueet ja niillä oleva puusto vastaavat arvoltaan toisiaan ja vaihto tapahtuu vastikkeetta.

Kaupunki ja maanomistaja vastaavat puoliksi tilusvaihdosta aiheutuvista toimituskustannuksista. Kaupunki hakee tilusvaihtotoimituksen.

Päätös

Hyväksyn maanmittausinsinöörin ehdotuksen.

Päiväys ja allekirjoitus

Ylöjärvi 15.5.2018

Timo Rysä  
Kaupunginarkkitehti

Jakelu

Maanmittausinsinööri Harri Lehén  
Kaupunginhallitus  
Ympäristölautakunta  
[REDACTED]

Kaupunginarkkitehti

15.5.2018

16 §

252/10.00.01/2018

Julkisesti nähtävänä

22.5.2018

Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa ([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi))

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Ylöjärven kaupunginhallitukselle postitse: PL 22, 33471 Ylöjärvi tai sähköisesti: [kirjaamo@ylojarvi.fi](mailto:kirjaamo@ylojarvi.fi). Käyntiosoite Kuruntie 14, telefax: 03 565 30 001.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava ympäristölautakunnalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Lähetetty postitse

Lähetetty sisäisessä postissa

---

Hannele Ihalainen  
osastosihteeri  
puh. 050 414 8117